

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
 PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS
 Director: Carlos Alejandro Morales Chali
 Encargado de Actualización: Ruben Fernando Mendez Set
 Fecha de Actualización: 04/01/2023
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)
 Cifras Expresadas en Quetzales
 DEL 01/10/2023 AL 31/01/2023
 EJERCICIO 2022

No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
33-2022	INMUEBLE	Archivo General de la Procuraduría de los Derechos Humanos.	12 meses	7/02/2022		Boulevard el Naranja 28-28 (Bodega 24) Z.4 de Mixco cond. Centro Empresarial Fiori El Naranja, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala		NOMBRE:	Georges Nasser	Q20,400.00	Q224,400.00	
					FINCA: 8772	FOLIO: 472	LIBRO: 577E	Georges Nasser Nasser Hanna				
					del: 16/01/2022	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 3	NIT:			
					al: 15/01/2023	Propietario:						
38-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Izabal	12 meses	7/03/2022		ubicado en la 10 calle y 11 calle entre 8va. Y 9av. Avenida, de municipio Puerto Barrios y departamento de Izabal		NOMBRE:	IGLESIA CATÓLICA - VICARIATO APOSTÓLICO DE IZABAL	Q8,000.00	Q96,000.00	
					FINCA: 1038	FOLIO: 10	LIBRO: 06					
					del 01/02/2022	TIPO: Urbano	Niveles: 01	Ambientes: 10	NIT:			3844889
					al 31/01/2023	Propietario:						
39-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de San Juan Sacatepequez	12 meses	28/02/2022		ubicado en la 7 avenida 6-21 apartamento B zona 2 del Municipio de San Juan Sacatepéquez. Departamento de Guatemala		NOMBRE:	JUAREZ,PRADO,,LUIS,RAFAEL.	Q4,900.00	Q58,800.00	
					FINCA: 19430	FOLIO: 83	LIBRO: 193					
					2/02/2022	TIPO: Urbano	Niveles: 01	Ambientes: 07	NIT:			18059708
					1/02/2023	Propietario:						
41-2022	INMUEBLE	Centro Infantil y Clínica médica	12 meses	13/06/2022		ubicado en Doce avenida trece guion cuarenta y siete, zona uno, Guatemala, Guatemala		NOMBRE:	Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez	Q23,500.00	Q282,000.00	
					FINCA: 16408	FOLIO: 213	LIBRO: 160					
					del 6/06/2022	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes:20	NIT:			4697324
					al 5/06/2023	Propietario:						
45-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Ixcán	12 meses	14/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché		NOMBRE:	Ramiro Oliva Lima	Q4,000.00	Q48,000.00	
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Lima				
					del: 01/01/2023	TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:			41737008
					al: 31/12/2023	Propietario:	Ramiro Oliva Lima					
46-2022	INMUEBLE	Departamento de Transportes de la Dirección Administrativa	12 meses	14/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Av. A 22-16 zona 1 Ciudad de Guatemala		NOMBRE:	Marvin Juan Carlos	Q35,000.00	Q420,000.00	
					FINCA: 9775	FOLIO: 260	LIBRO: 458	Garcia Ponce				
					del: 01/01/2023	TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 13	NIT:			5244544
					al: 31/12/2023	Propietario:	Marvin Juan Carlos Garcia Ponce					
47-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de El Progreso	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Lotificación Hichos, Barrio El Porvenir, Guatataya		NOMBRE:	María Consuelo	Q6,000.00	Q72,000.00	
					FINCA: 3425	FOLIO: 425	LIBRO: 7E El Progreso	Véliz Archila de Valiente				
					del: 01/01/2023	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12	NIT:			12818305
					al: 31/12/2023	Propietario:	María Consuelo					

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS
Director: Carlos Alejandro Morales Chali
Encargado de Actualización: Ruben Fernando Mendez Set
Fecha de Actualización: 04/01/2023
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
(Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)
Cifras Expresadas en Quetzales
DEL 01/10/2023 AL 31/01/2023
EJERCICIO 2022

No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Alta Verapaz	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Diagonal 5, 5-03 zona 7 Residenciales Imperial,		NOMBRE:	Ana Cristina	Q6,000.00	Q72,000.00
			FINCA: 511		FOLIO: 42	LIBRO: 119	Morales Milian				
			TIPO: Urbano		Niveles: 1	Ambientes: 18	NIT:	2761896			
			Propietario:		Ana Cristina Morales Milian						
49-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Santiago Atitlán	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Tzanjuyú municipio de Santiago Atitlán, Sololá		NOMBRE:	Gaspar Queijú Pablo	Q3,500.00	Q42,000.00
			FINCA: DUVDP		FOLIO: DUVDP	LIBRO: DUVDP					
			TIPO: Urbano		Niveles: 3	Ambientes: 9	NIT:	35561238			
			Propietario:		Gaspar Queijú Pablo						
50-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Villa Nueva	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Avenida 6-20 zona 1 Residenciales Villa		NOMBRE:	Julio Osberto	Q3,800.00	Q45,600.00
			FINCA: 5599		FOLIO: 178	LIBRO: 690 Guatemala	Orellana García				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 11	NIT:	5019087			
			Propietario:		Julio Osberto Orellana García						
51-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Santa Rosa	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	3 AV 1-01 zona 3 Barrio las Delicias Cuilapa,		NOMBRE:	Mildred Adilys	Q5,000.00	Q60,000.00
			FINCA: 1217		FOLIO: 217	LIBRO: 103E	Meda Najarro				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 7	NIT:	6845282			
			Propietario:		Mildred Adilys Meda Najarro						
52-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de San Ildefonso Ixtahuacán.	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Nor-orienté del Municipio de San Idelfonso		NOMBRE:	Vyron Audel Castillo	Q2,600.00	Q31,200.00
			FINCA: DJPI		FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Castillo Herrera				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 15	NIT:	30911915			
			Propietario:		Vyron Audel Castillo Herrera						
54-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Quiché	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché		NOMBRE:	Sebastian Ramón Tzoc	Q4,500.00	Q54,000.00
			FINCA: 26444		FOLIO: 178	LIBRO: 108A El Quiché					
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 28	NIT:	2198908			
			Propietario:		Sebastian Ramón Tzoc						
55-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de San Juan Sacatepequez	12 meses	27/12/2022		ubicado en la 7 avenida 6-21 apartamento B zona 2 del Municipio de San Juan Sacatepéquez. Departamento de Guatemala		NOMBRE:	Luis Rafael Juárez Prado	Q4,900.00	Q58,800.00
			FINCA: 19430		FOLIO: 83	LIBRO: 193					
			TIPO: Urbano		Niveles: 01	Ambientes: 07	NIT:	18059708			
			Propietario:		Luis Rafael Juárez Prado						
56-2022	INMUEBLE	Archivo General de la Procuraduría de los Derechos Humanos.	12 meses	20/12/2022		Boulevard el Naranjo 28-28 (Bodega 24) Z.4 de Mixco cond. Centro Empresarial Fiori El Naranjo, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala		NOMBRE:	Georges Nasser	Q20,400.00	Q224,400.00
			FINCA: 8772		FOLIO: 472	LIBRO: 577E	Georges Nasser Nasser Hanna				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 3	NIT:				
			Propietario:								
57-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Huehuetenango	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	1 Av. 11-38 zona 5 Colonia los Encinos,		NOMBRE:		Q3,920.00	Q47,040.00
			FINCA: 34312		FOLIO: 12	LIBRO: 116	Mónica Lucía Martínez Gómez				
			TIPO: Urbano		Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	87687216			
			Propietario:		Mónica Lucía Martínez Gómez						
58-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Quetzaltenango	12 meses	20/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	1 Calle 28 A -14 zona 7 Quetzaltenango		NOMBRE:	Aide Aurora	Q5,500.00	Q66,000.00
			FINCA: 253.425		FOLIO: 145	LIBRO: 565	Cifuentes Santizo				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	29466334			
			Propietario:		Aide Aurora Cifuentes Santizo						
60-2022	INMUEBLE	Anexo Defensorias	12 meses	27/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 9-53, 9-57, 9-59 zona 1 Ciudad de		NOMBRE:	Inmobiliaria y	Q20,000.00	Q240,000.00
			FINCA: 37901		FOLIO: 20	LIBRO: 319	Sociedad Anonima				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 37	NIT:	37131443			
			Propietario:		Inmobiliaria y Comercializadora Racso, Sociedad						

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS
Director: Carlos Alejandro Morales Chali
Encargado de Actualización: Ruben Fernando Mendez Set
Fecha de Actualización: 04/01/2023
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
(Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)
Cifras Expresadas en Quetzales
DEL 01/10/2023 AL 31/01/2023
EJERCICIO 2022

No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61-2022	INMUEBLE	Anexo Defensorias	12 meses	27/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	10Av 13-74 zona 1		NOMBRE:	Oscar Leonel	Q20,000.00	Q240,000.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 65	FOLIO: 135	LIBRO: 45	Aldana de León			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 32	NIT:	4784588		
			Propietario: Oscar Leonel Aldana de León								
63-2022	INMUEBLE	Dirección Financiera y Auditoría Interna de la Procuraduría de los Derechos Humanos.	12 meses	27/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala		NOMBRE:		Q5,382.00	Q64,584.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 67	FOLIO: 133	LIBRO: 90 Antiguo Guatemala	Celeste Aida de González			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	1597388		
			Propietario: Celeste de González								
62-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Baja Verapaz	12 meses	25/01/2023	UBICACIÓN FÍSICA:	Ruta 4 1-46, Barrio Hacienda la Virgen zona 2 Jurisdicción del municipio de Salamá, Cabecera del Departamento de Baja Verapaz		NOMBRE:	Alba Karina de Lourdes Chavarria	Q7,000.00	Q84,000.00
			del: 01/02/2023		FINCA: 3	FOLIO: 3	LIBRO: 67				
			al: 31/01/2024		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 15	NIT:	33477590		
			Propietario: Alba Karina de Lourdes Chavarria								
64-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Coatepeque	12 meses	27/12/2022		4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco.		NOMBRE:	Leon Edgar	Q3,600.00	Q43,200.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 45239	FOLIO: 148	LIBRO: 245 Quetzaltenango	Seis Quan			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 5	NIT:	39470		
			Propietario: Leon Edgar Seis Quan								
65-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Retalhuleu	12 meses	27/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Calle 9-05 zona 1		NOMBRE:		Q5,000.00	Q60,000.00
			1/01/2023		FINCA: 52.457	FOLIO: 157	LIBRO: 140	Ramón Fabriciano Calderón Guerrero			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 9	NIT:	2162199		
			Propietario: Ramón Fabriciano Calderón Guerrero								
66-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Santa Elena	12 meses	28/12/2022		1 Calle 3-18 Antigua población zona dos, Santa Elena de la Cruz, Municipio de flores, Departamento de Petén		NOMBRE:	Arturo Iván Martínez Torres.	Q6,500.00	Q78,000.00
			del 14/01/2023		FINCA:	FOLIO:	LIBRO:				
			al 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 13	NIT:	7429126		
			Propietario: Arturo Iván Martínez Torres								
67-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Chiquimulilla	12 meses	27/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	2 Avenida 4-23 zona 4 Barrio Santiago		NOMBRE:	Blanca Yojana	Q3,000.00	Q36,000.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 4225	FOLIO: 79	LIBRO: 118 Santa Rosa	Guerra Medina de Pineda			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12	NIT:	72064757		
			Propietario: Blanca Yojana Guerra Medina de Pineda								
68-2022	INMUEBLE	Direcciones de Investigación en DDHH, Planificación y Gestión Institucional y Dirección de Promoción y Educación	12 meses	27/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle 11-43 zona 1		NOMBRE:	Marco Antonio Pérez	Q30,000.00	Q360,000.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 1166	FOLIO: 117	LIBRO: 36 Antiguo Guatemala	Pérez Aguilar			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 19	NIT:	6367259		
			Propietario: Marco Antonio Pérez Aguilar								
69-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Mixco	12 meses	29/12/2022		Calzada Roosevelt 50-91 local 114 nivel tres, zona 2 de Mixco, Colonia Centro Comercial Molino de las Flores.		NOMBRE:	Raul Antonio Morales Bathen	Q2,975.00	Q35,700.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 41	FOLIO: 41	LIBRO: 181	Brenda Anabella Quiñonez Donis			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	924989		
			Propietario: Raul Antonio Morales Bathen								
70-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de la Libertad	12 meses	28/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	2da Calle A zona 4 Barrio Santra Cruz,		NOMBRE:	Dario	Q3,500.00	Q42,000.00
			del: 01/01/2023		FINCA: 8113	FOLIO: 113	LIBRO: 37 E	Barrientos Barrientos			
			al: 31/12/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 13	NIT:	16499093		
			Propietario: Dario Barrientos Barrientos								
					UBICACIÓN FÍSICA:	Segunda calle A 6-46 de la Zona 1, Barrio la		NOMBRE:			

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS Director: Carlos Alejandro Morales Chali Encargado de Actualización: Ruben Fernando Mendez Set Fecha de Actualización: 04/01/2023 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública) Cifras Expresadas en Quetzales DEL 01/10/2023 AL 31/01/2023 EJERCICIO 2022												
No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
01-2023	INMUEBLE	Auxiliatura de Jutiapa	12 meses	9/01/2023	FINCA: 46	FOLIO: 46	LIBRO: 165 Jalapa- Jutiapa	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales		Q6,000.00	Q72,000.00	
			del: 01/02/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 20	NIT:	2356415-6			
			al: 31/01/2024		Propietario:	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales						
02-2023	INMUEBLE	Auxiliatura de	12 meses	11/01/2023	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 4-40 zona 1, Chiquimula		NOMBRE:			Q6,000.00	Q72,000.00
			FINCA: 128		FOLIO: 128	LIBRO: 81	Irma Leticia Salazar Coronado de Córdón					