

iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
 PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS  
 Director: Nery Augusto Cifuentes Rosales  
 Encargado de Actualización: Rubén Fernando Méndez Set  
 Fecha de Actualización: 04/02/2021  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES**  
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)  
 Cifras Expresadas en Quetzales  
**DEL 01/01/2021 AL 30/11/2021**  
**EJERCICIO 2021**

| No.                 | TIPO     | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO  | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN |   |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE |  | VALOR MENSUAL o CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|---------------------|----------|---|--|----------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 001-2021            | INMUEBLE | Auxiliatura de Totonicapán  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 12/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 13 avenida 2-42 zona 2 / Totonicapán                                  |                             | NOMBRE:                        |  | Q4,000.00             | Q48,000.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: DJPI              | FOLIO: DJPI   | LIBRO: DJPI                 | Raquel López de León de Vega   |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 2  | Ambientes: 20               | NIT:                           | 2114879                                |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Raquel López de León de Vega  |                             |                                |  |                       |                          |
| 002-2021<br>08-2021 | INMUEBLE | Auxiliatura de Ixcán  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 14/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché                       |                             | NOMBRE:                        | Ramiro Oliva Lima                      | Q4,000.00             | Q48,000.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: DJPI              | FOLIO: DJPI   | LIBRO: DJPI                 | Lima                           |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 1  | Ambientes: 9                | NIT:                           | 41737008                               |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Ramiro Oliva Lima   |                             |                                |  |                       |                          |
| 003-2021            | INMUEBLE | Resguardo de vehículos en mal estado de funcionamiento de la Dirección Administrativa de la Procuraduría de los Derechos Humanos. | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 12/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 13 Avenida 21-36 zona 1, Guatemala                                    |                             | NOMBRE:                        | Carlos Enrique                         | Q2,800.00             | Q33,600.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 28888             | FOLIO: 210  | LIBRO: 258 Guatemala        | Serrano Oliva                  |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 1  | Ambientes: 4                | NIT:                           | 3151999                                |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Myrna Altalef Osers   |                             |                                |  |                       |                          |
| 004-2021            | INMUEBLE | Dirección Financiera y Auditoría Interna de la Procuraduría de los Derechos Humanos.  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 14/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala                                    |                             | NOMBRE:                        |  | Q5,382.00             | Q64,584.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 67                | FOLIO: 133  | LIBRO: 90 Antiguo Guatemala | Celeste Aida de González       |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 1  | Ambientes: 12               | NIT:                           | 1597388                                |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Celeste de González   |                             |                                |  |                       |                          |
| 005-2021            | INMUEBLE | Archivo General de la Procuraduría de los Derechos Humanos.   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 12/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 11 Avenida 11-41 zona 1, Ciudad                                       |                             | NOMBRE:                        |  | Q25,000.00            | Q275,000.00              |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 1127              | FOLIO: 44   | LIBRO: 56                   | Brenda Anabella Quiñonez Donis |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 2  | Ambientes: 21               | NIT:                           | 4853350                                |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Brenda Anabella Quiñonez Donis  |                             |                                |  |                       |                          |
| 06-2021             | INMUEBLE | Auxiliatura de Quiché   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 12/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché                           |                             | NOMBRE:                        | Sebastian Ramón Tzoc                   | Q4,500.00             | Q54,000.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 26444             | FOLIO: 178  | LIBRO: 108A El Quiché       |                                |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 2  | Ambientes: 28               | NIT:                           | 2198908                                |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Sebastian Ramón Tzoc  |                             |                                |  |                       |                          |
| 009-2021            | INMUEBLE | Direcciones de Investigación en DDHH, Planificación y Gestión Institucional y Dirección de Promoción y Educación                  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 12/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 12 Calle 11-43 zona 1   |                             | NOMBRE:                        | Marco Antonio Pérez Aguilar            | Q30,000.00            | Q360,000.00              |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 1166              | FOLIO: 117  | LIBRO: 36 Antiguo Guatemala | Pérez Aguilar                  |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 4  | Ambientes: 19               | NIT:                           | 6367259                                |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Marco Antonio Pérez Aguilar   |                             |                                |  |                       |                          |
| 10-2021             | INMUEBLE | Centro Infantil, Clínica Médica y Clínica Quiropráctica de la Dirección de RRHH,  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 14/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 12 Avenida 13-47 zona 1   |                             | NOMBRE:                        | Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez | Q20,720.00            | Q248,640.00              |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 16408             | FOLIO: 213  | LIBRO: 160 de Guatemala     | Copper de Alvarez              |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 2  | Ambientes: 19               | NIT:                           |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez                                |                             | 4697324                        |  |                       |                          |
| 11-2021<br>13-2021  | INMUEBLE | Auxiliatura de San Ildefonso Ixtahuacán.  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 20/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | Nor-oriental del Municipio de San Ildefonso Ixtahuacán, Huehuetenango |                             | NOMBRE:                        | Vyron Audel Castillo Herrera           | Q2,600.00             | Q31,200.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: DJPI              | FOLIO: DJPI   | LIBRO: DJPI                 | Castillo Herrera               |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 2  | Ambientes: 15               | NIT:                           | 30911915                               |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Vyron Audel Castillo Herrera  |                             |                                |  |                       |                          |
| 12-2021             | INMUEBLE | Auxiliatura de El Progreso  | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 14/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | Lotificación Hichos, Barrio El Porvenir, Guataya el JRpogreso         |                             | NOMBRE:                        | María Consuelo                         | Q6,000.00             | Q72,000.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 3425              | FOLIO: 425  | LIBRO: 7E El Progreso       | Véliz Archila de Valiente      |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 2  | Ambientes: 12               | NIT:                           | 12818305                               |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | María Consuelo  |                             |                                |  |                       |                          |
| 14-2021             | INMUEBLE | Auxiliatura de Santiago Atitlán   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 20/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | Cantón Xechivoy   |                             | NOMBRE:                        | Cruz Ixbalán Reanda                    | Q1,800.00             | Q21,600.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: DUVDP             | FOLIO: DUVDP  | LIBRO: DUVDP                |                                |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 3  | Ambientes: 9                | NIT:                           | 46686924                               |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Cruz Ixbalán Reanda   |                             |                                |  |                       |                          |
| 16-2021             | INMUEBLE | Auxiliatura de Coatepeque   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 27/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco, Coatepeque                     |                             | NOMBRE:                        | Leon Edgar                             | Q3,600.00             | Q43,200.00               |
|                     |          |   |  |                                  | FINCA: 45239             | FOLIO: 148  | LIBRO: 245 Quetzaltenango   | Seis Quan                      |  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | TIPO: Urbano             | Niveles: 4  | Ambientes: 5                | NIT:                           | 39470                                  |                       |                          |
|                     |          |   |  |                                  | Propietario:             | Leon Edgar Seis Quan  |                             |                                |  |                       |                          |

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
 PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS  
 Director: **Nery Augusto Cifuentes Rosales**  
 Encargado de Actualización: Rubén Fernando Méndez Set  
 Fecha de Actualización: 04/02/2021  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES**  
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)  
 Cifras Expresadas en Quetzales  
**DEL 01/01/2021 AL 30/11/2021**  
 EJERCICIO 2021

| No.     | TIPO     | MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN |   |          | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE |               | VALOR MENSUAL o CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |             |   |           |  |
|---------|----------|--|--|----------------------------------|--------------------------|---|----------|--------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------|-------------|---|-----------|--|
| 17-2021 | INMUEBLE | Auxiliatura de Villa Nueva   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 25/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 6a. Avenida 6-20 zona 1 Residenciales Villa Nueva, Villa Nueva, Guatemala |          | NOMBRE:                        | Julio Osberto |                       | Q3,800.00                | Q45,600.00  |   |           |  |
|         |          |  |  |                                  | FINCA:                   | 5599  | FOLIO:   | 178                            | LIBRO:        | 690 Guatemala         |                          |             | Orellana García                         |           |  |
|         |          |  |  |                                  | TIPO:                    | Urbano  | Niveles: | 2                              | Ambientes:    | 11                    |                          |             | NIT:                                    | 5019087   |  |
|         |          |  |  |                                  | Propietario:             | Julio Osberto Orellana García   |          |                                |               |                       |                          |             |   |           |  |
| 19-2021 | INMUEBLE | Auxiliatura de Chiquimulilla   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 27/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 2 Avenida 4-23 zona 4 Barrio Santiago                                     |          | NOMBRE:                        | Blanca Yojana |                       | Q3,000.00                | Q36,000.00  |   |           |  |
|         |          |  |  |                                  | FINCA:                   | 4225  | FOLIO:   | 79                             | LIBRO:        | 118 Santa Rosa        |                          |             | Guerra Medina de Pineda                 |           |  |
|         |          |  |  |                                  | TIPO:                    | Urbano  | Niveles: | 2                              | Ambientes:    | 12                    |                          |             | NIT:                                    | 72064757  |  |
|         |          |  |  |                                  | Propietario:             | Blanca Yojana Guerra Medina de Pineda                                     |          |                                |               |                       |                          |             |   |           |  |
| 20-2021 | INMUEBLE | Auxiliatura de Jutiapa   | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 27/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 8va. Calle 4-81 Barrio Latino Zona 1 Jutiapa                              |          | NOMBRE:                        |               |                       | Q4,500.00                | Q54,000.00  |   |           |  |
|         |          |  |  |                                  | FINCA:                   | 46  | FOLIO:   | 46                             | LIBRO:        | 165 Jalapa- Jutiapa   |                          |             | Irma Graciela Martínez Menéndez Morales |           |  |
|         |          |  |  |                                  | TIPO:                    | Urbano  | Niveles: | 2                              | Ambientes:    | 20                    |                          |             | NIT:                                    | 2356415-6 |  |
|         |          |  |  |                                  | Propietario:             | Irma Graciela Martínez Menéndez Morales                                   |          |                                |               |                       |                          |             |   |           |  |
| 21-2021 | INMUEBLE | Uso del personal de agentes de seguridad contratados por la PDH y agentes de la PNC. | 1 Año<br>del: 01/01/2021<br>al: 31/12/2021 | 27/01/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA:        | 14 Calle 10-55 zona 1   |          | NOMBRE:                        | Oscar Eberto  |                       | Q15,000.00               | Q180,000.00 |   |           |  |
|         |          |  |  |                                  | FINCA:                   | 152   | FOLIO:   | 13                             | LIBRO:        | 18                    |                          |             | Flores Méndez                           |           |  |
|         |          |  |  |                                  | TIPO:                    | Urbano  | Niveles: | 1                              | Ambientes:    | 13                    |                          |             | NIT:                                    | 171832    |  |
|         |          |  |  |                                  | Propietario:             | Oscar Eberto Flores Méndez  |          |                                |               |                       |                          |             |   |           |  |