

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS
Director: Nery Augusto Cifuentes Rosales
Encargado de Actualización: Karina E. Pérez Flores
 Fecha de Actualización: 02/01/2021
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)
 Cifras Expresadas en Quetzales
DEL 01/12/2020 AL 31/12/2020
EJERCICIO 2020

EJERCICIO 2020												
No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
01-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de San Ildefonso Ixtahuacán, Huehuetenango	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	13/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Nor-orienté del Municipio de San Idelfonso Ixtahuacán, Huehuetenango		NOMBRE:	Vyron Audel		Q2,000.00	Q24,000.00
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Castillo Herrera				
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 15	NIT:	30911915			
					Propietario:	Vyron Audel Castillo Herrera						
02-2020 40-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quiché	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché		NOMBRE:	Sebastian Ramón Tzoc		Q4,500.00	Q54,000.00
					FINCA: 26444	FOLIO: 178	LIBRO: 108A El Quiché					
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 28	NIT:	2198908			
					Propietario:	Sebastián Ramón Tzoc						
03-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jutiapa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	8va. Calle 4-81 Barrio Latino Zona 1 Jutiapa		NOMBRE:			Q4,500.00	Q54,000.00
					FINCA: 46	FOLIO: 46	LIBRO: 165 Jalapa- Jutiapa	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales				
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 20	NIT:	2356415-6			
					Propietario:	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales						
04-2020		Centro Infantil, Clínica Médica y Clínica	1 Año del: 01/01/2020		UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 13-47 zona 1		NOMBRE:	Norma Nidia Casasola			
					FINCA: 16408	FOLIO: 213	LIBRO: 160 de Guatemala	Copper de Alvarez				
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 19	NIT:				

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

38-2020	INMUEBLE	Quiropráctica de la Dirección de RRHH,	al: 31/12/2020	09/01/2020	Propietario:	Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez		4697324		Q20,720.00	Q248,640.00		
05-2020	INMUEBLE	Dirección Financiera	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala		NOMBRE:		Q5,382.00	Q64,584.00		
					FINCA: 67	FOLIO: 133	LIBRO: 90	Antiguo Guatemala				Celeste Aida de González	
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	1597388				
					Propietario:	Celeste de González							
06-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Baja Verapaz	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	13/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	9a. Avenida 4-56 zona 1, Barrio El Centro / Salamá Baja		NOMBRE:	Rolando Valdemar	Q5,000.00	Q60,000.00		
					FINCA: 131	FOLIO: 131	LIBRO: 57	Baja Verapaz				Guzmán García	
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 17	NIT:	100027334				
					Propietario:	Rolando Valdemar Guzmán García							
07-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Ixcán	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché		NOMBRE:	Ramiiro Oliva	Q4,000.00	Q48,000.00		
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Lima					
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	41737008				
					Propietario:	Ramiro Oliva Lima							
08-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Totonicapán	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	13 avenida 2-42 zona 2 / Totonicapán		NOMBRE:		Q4,000.00	Q48,000.00		
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Raquel López de León de Vega					
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 20	NIT:	2114879				
					Propietario:	Raquel López de León de Vega							
09-2020	INMUEBLE	Dirección Defensorías Inventarios	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	15/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 9-53, 9-57 y 9-59 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Inmobiliaria y	Q20,000.00	Q240,000.00		
					FINCA: 37902	FOLIO: 21	LIBRO: 319	Guatemala				Comercializadora Racso, S.A.	
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 38	NIT:	37131443				
					Propietario:	Inmobiliaria y Comercializadora Racso, S.A.							
10-2020	INMUEBLE	Defensorías	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	15/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	10 Avenida 13-74 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Oscar Leonel	Q20,000.00	Q240,000.00		
					FINCA: 65	FOLIO: 135	LIBRO: 45	Guatemala				Aldana León	
					TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 32	NIT:	4784588				
					Propietario:	Oscar Leonel Aldana León							
		Auxiliatura	1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Avenida 03-34 Zona 1, Sololá		NOMBRE:					
					FINCA: N/A	FOLIO: N/A	LIBRO: N/A	Pedro Luis Urizar Gálvez					

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

11-2020	INMUEBLE	Departamental de Sololá	del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	TIPO: Urbano	Niveles:	Ambientes: 14	NIT:			
					Propietario:	Pedro Luis Urizar Gálvez			9326200	Q5,500.00	Q66,000.00
12-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santa Antonio Huista	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	FINCA: 448	FOLIO: 448	LIBRO: 101E Huehuetenango	NOMBRE:	Simeón Ángel		
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	6295479	Q3,500.00	Q42,000.00
					Propietario:	Simeón Ángel Castillo Mérida					
13-2020	INMUEBLE	Resguardo de vehículos en mal estado.	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 21-36 zona 1, Guatemala			NOMBRE:	Carlos Enrique	
					FINCA: 28888	FOLIO: 210	LIBRO: 258 Guatemala		Serrano Oliva		
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 4	NIT:	3151999	Q2,800.00	Q33,600.00
					Propietario:	Myrna Altaef Osers					
14-2020 36-2020	INMUEBLE	Personal de seguridad institucional	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 10-55 zona 1			NOMBRE:	Oscar Eberto	
					FINCA: 152	FOLIO: 13	LIBRO: 18		Flores Méndez		
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 13	NIT:	171832	Q15,000.00	Q180,000.00
					Propietario:	Oscar Eberto Flores Méndez					
15-2020	INMUEBLE	Educación, Planificación, Investigación en Derechos Humanos	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle 11-43 zona 1			NOMBRE:	Marco Antonio	
					FINCA: 1166	FOLIO: 117	LIBRO: 36 Antiguo Guatemala		Pérez Aguilar		
					TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 19	NIT:	6367259	Q30,000.00	Q360,000.00
					Propietario:	Marco Antonio Pérez Aguilar					
16-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jalapa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida 0-08 zona 6 Barrio Chipilapa, Jalapa			NOMBRE:	Fernando Augusto	
					FINCA: 468	FOLIO: 592	LIBRO: 6 Jalapa-Jutiapa		Trabanino Balcarcel		
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 15	NIT:	80586	Q3,920.00	Q47,040.00
					Propietario:	Fernando Augusto Trabanino Balcarcel					
17-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental Alta Verapaz	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Diagonal 5 5-03 Residenciales Imperial 7, Coban			NOMBRE:		
					FINCA: 511	FOLIO: 42	LIBRO: 119		Ana Cristina Morales Milián		
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 18	NIT:	2761896K	Q5,500.00	Q66,000.00
					Propietario:	Ana Cristina Morales Milián					
			6 meses		UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 17-03 zona 1, Guatemala			NOMBRE:	Inmobiliaria Saturno	
					FINCA: 24700	FOLIO: 113	LIBRO: 237 Guatemala				

iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

18-2020	INMUEBLE	Departamento de Transporte	del: 01/01/2020 al: 30/06/2020	24/01/2020	TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 17	NIT:	9871098	Q15,000.00	Q90,000.00
					Propietario:	Inmobiliaria Saturno					
19-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de El Progreso.	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Colonia Hichos, Barrio El Porvenir, Guatatoya, El Progreso			NOMBRE:	Glenda Marlene	
					FINCA: 3246	FOLIO: 246	LIBRO: 7E	El Progreso			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 10	NIT:	16056787	Q4,500.00	Q54,000.00
					Propietario:	Glenda Marlene Catalán Moreno					
20-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Villa Nueva	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Avenida 6-20 zona 1 Residenciales Villa Nueva, Villa Nueva, Guatemala			NOMBRE:	Julio Osberto	
					FINCA: 5599	FOLIO: 178	LIBRO: 690	Guatemala			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 11	NIT:	5019087	Q2,950.00	Q35,400.00
					Propietario:	Julio Osberto Orellana García					
21-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quetzaltenango	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	1 Calle 28A-14 Zona 7 Quetzaltenango			NOMBRE:		
					FINCA: 253,425	FOLIO: 145	LIBRO: 565	Aidé Aurora Cifuentes Santizo			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	29466334	Q5,500.00	Q66,000.00
					Propietario:	Aidé Aurora Cifuentes Santizo					
22-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de La Libertad, Petén	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	2a. Calle "A" zona 4 Barrio Sta. Cruz, La Libertad Petén			NOMBRE:	Dario	
					FINCA: 8113	FOLIO: 113	LIBRO: 37 E	Petén			
					TIPO: Urbano	Niveles: uno	Ambientes: 13	NIT:	16499093	Q3,500.00	Q42,000.00
					Propietario:	Dario Barrientos Barrientos					
23-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Nebaj, Quiché	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	23/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Vipilá, Nebaj, Quiché			NOMBRE:	Gladinsa, S.A	
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI				
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	79116981	Q4,000.00	Q48,000.00
					Propietario:	Gladinsa, Sociedad Anónima					
24-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Escuintla	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	17/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida "A" 3-40 zona 1, Escuintla			NOMBRE:	Vitelio Cujantre Blanco	
					FINCA: 9174	FOLIO: 190	LIBRO: 72	Guatemala			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 16	NIT:	205081-1	Q5,000.00	Q60,000.00
					Propietario:	Vitelio Cujantre Blanco					
25-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santiago Atitlán	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	17/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Xechivoy			NOMBRE:	Cruz Ixbalán Reanda	
					FINCA: DUVDP	FOLIO: DUVDP	LIBRO: DUVDP				
					TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 9	NIT:	46686924	Q1,800.00	Q21,600.00
					Propietario:	Cruz Ixbalán Reanda					

iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

26-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Retalhuleu	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	31/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 52.457 TIPO: Urbano Propietario:	6a. Calle 9-05 zona 1 FOLIO: 157 Niveles: 2 Ramón Fabriciano Calderón Guerrero	NOMBRE: Calderón Guerrero NIT: 2162199	Q4,000.00	Q48,000.00
27-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Petén	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	23/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 130 TIPO: Urbano Propietario:	0 Avenida 0-95 zona 1, Petén FOLIO: 131 Niveles: 3 Anselmo Rafael Cano Alvarado	NOMBRE: Cano Alvarado NIT: 759171	Q4,000.00	Q48,000.00
28-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Cuilapa Santa Rosa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	24/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 1217 TIPO: Urbano Propietario:	3a. Avenida 1-01 zona 3 Barrio Las Delicias, Cuilapa, Santa Rosa FOLIO: 217 Niveles: 2 Mildred Adilys Meda Najarro	NOMBRE: Mildred Adilys NIT: 6845282	Q5,000.00	Q60,000.00
29-2020	INMUEBLE	Departamento de Archivo	11 Meses del: 01/02/2020 al: 31/12/2020	29/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 1127 TIPO: Urbano Propietario:	11 Avenida 11-41 zona 1, Ciudad FOLIO: 44 Niveles: 2 Brenda Anabella Quiñonez Donis	NOMBRE: Brenda Anabella Quiñonez Donis NIT: 4853350	Q25,000.00	Q275,000.00
30-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Izabal	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	11/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 1038 TIPO: Urbano Propietario:	10 y 11 Calle entre 8a y 9a Avenida, Puerto Barrios, Izabal FOLIO: 10 Niveles: 1 Iglesia Católica Vicariato Apostólico de Izabal	NOMBRE: Iglesia Católica NIT: 3844889	Q7,000.00	Q84,000.00
31-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Chiquimula	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	30/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 128 TIPO: Urbano Propietario:	13 Avenida 4-40 zona 1, Chiquimula FOLIO: 128 Niveles: 3 Irma Leticia Salazar Coronado de Cordón	NOMBRE: Irma Leticia Salazar NIT: 30790786	Q3,800.00	Q45,600.00
32-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Huehuetenango	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	31/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 34312 TIPO: Urbano Propietario:	1a. Avenida 11-38 zona 5 Los Encinos FOLIO: 12 Niveles: 1 Eva Graciela Calderón Méndez	NOMBRE: Sergio Esduardo NIT: 8197202	Q3,920.00	Q47,040.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA: FINCA: 4225 TIPO: Urbano Propietario:	2 Avenida 4-23 zona 4 Barrio Santiago FOLIO: 79 Niveles: 1 Guerra Medina de Pineda	NOMBRE: Blanca Yojana NIT: 8197202		

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

33-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Chiquimulilla	del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	30/01/2020	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12	NIT:	72064757	Q3,000.00	Q36,000.00
					Propietario:	Blanca Yojana Guerra Medina de Pineda					
34-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Zacapa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	11/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	4a. Calle 9a. Av. zona 2 Barrio Sn. Marcos, Zacapa			NOMBRE:	Julio René	
					FINCA: 6934	FOLIO: 127	LIBRO: 10	Zacapa Vargas y Vargas			
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 13	NIT:	2266709	Q4,500.00	Q54,000.00
					Propietario:	Julio René Vargas y Vargas					
35-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Poptún	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	12/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	5a. Avenida 08-10 zona 1, Poptún Petén			NOMBRE:		
					FINCA: 2209	FOLIO: 209	LIBRO: 5E	Petén Ottoniel Mejía Guzmán			
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 8	NIT:	35994916	Q3,300.00	Q39,600.00
					Propietario:	Ottoniel Mejía Guzmán					
39-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Mixco	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	01/04/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Calz. Roosevelt 50-91 Local 114, Zona 2 Mixco, Guatemala			NOMBRE:	Raúl Antonio	
					FINCA: 41	FOLIO: 41	LIBRO: 181	Propiedad horizontal Gt. Morales Bathen			
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	924989	Q2,975.00	Q35,700.00
					Propietario:	Raúl Antonio Morales Bathen					
42-2020	INMUEBLE	Departamento de Transporte	8 meses del: 01/05/2020 al: 31/12/2020	27/04/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida "A" 22-16 zona 1 / Ciudad capital			NOMBRE:	Marvín Juan Carlos	
					FINCA: 9775	FOLIO: 260	LIBRO: 458	García Ponce			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	5244544	Q35,000.00	Q280,000.00
					Propietario:	Marvín Juan Carlos García Ponce					
44-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Coatepeque	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/06/2020		4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco. Coatepeque			NOMBRE:	Leon Edgar	
					FINCA: 45239	FOLIO: 148	LIBRO: 245	Quetzaltenango Seis Quan			
					TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 5	NIT:	39470	Q3,600.00	Q43,200.00
					Propietario:	Leon Edgar Seis Quan					
45-2020	INMUEBLE	Inmueble de descanso de seguridad en Quetzaltenango	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/07/2020		Avenida Las Américas D15-20 zona 9 Quetzaltenango			NOMBRE:	Liliam Agustin	
					FINCA: 91601	FOLIO: 177	LIBRO: 370	Quetzaltenango Toc de Bucup			
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 6	NIT:	6102697	Q2,300.00	Q27,600.00
					Propietario:	Liliam Agustin Toc de Bucup					
46-2019	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de San Marcos	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	18/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 6-62 zona 4 San Marcos			NOMBRE:	Manuel Fernando	
					FINCA: 65591	FOLIO: 88	LIBRO: 298	Guatemala Orozco Toc			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 17	NIT:	66260396	Q4,500.00	Q54,000.00
					Propietario:	Manuel Fernando Orozco Toc					

_____ ¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos! _____

48-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental Suchitepéquez	de	1 Año	23/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA:			5a. Avenida norte Diagonal 1 Interior 0-78 zona 1, Suchitepéquez		NOMBRE:	Miriam Estela		Q4,000.00	Q48,000.00	
				del: 01/01/2020		FINCA: 89.254		FOLIO: 254		LIBRO: 321 Suchitepéquez		Fernández Godínez				
				al: 31/12/2020		TIPO: Urbano		Niveles: 2		Ambientes: 10		NIT:	97886866			
				Propietario:		DIEFER, SOCIEDAD ANÓNIMA										