

**iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!**

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**  
**PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**Director: Nery Augusto Cifuentes Rosales**  
**Encargado de Actualización: Karina E. Pérez Flores**  
 Fecha de Actualización: 01/09/2020  
**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES**  
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)  
 Cifras Expresadas en Quetzales  
**DEL 01/08/2020 AL 31/08/2020**  
**EJERCICIO 2020**

No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA:	FINCA:	FOLIO:	LIBRO:	NOMBRE:		
01-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de San Ildefonso Ixtahuacán, Huehuetenango	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	13/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	Nor-oriente del Municipio de San Ildefonso Ixtahuacán, Huehuetenango		NOMBRE:	Vyron Audel	Q2,000.00	Q24,000.00
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Castillo Herrera			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 15	NIT:	30911915		
					Propietario:	Vyron Audel Castillo Herrera					
02-2020 40-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quiché	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché		NOMBRE:	Sebastian Ramón Tzoc	Q4,500.00	Q54,000.00
					FINCA: 26444	FOLIO: 178	LIBRO: 108A	El Quiché			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 28	NIT:	2198908		
					Propietario:	Sebastian Ramón Tzoc					
03-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jutiapa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA:	8va. Calle 4-81 Barrio Latino Zona 1 Jutiapa		NOMBRE:	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales	Q4,500.00	Q54,000.00
					FINCA: 46	FOLIO: 46	LIBRO: 165	Jalapa- Jutiapa			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 20	NIT:	2356415-6		
					Propietario:	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales					
04-2020	INMUEBLE	Centro Infantil, Clínica Médica v Clínica	1 Año del: 01/01/2020		UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 13-47 zona 1		NOMBRE:	Norma Nidia Casasola		
					FINCA: 16408	FOLIO: 213	LIBRO: 160	de Guatemala			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 19	NIT:	Copper de Alvarez		

iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

38-2020	INMUEBLE	Quiropráctica de la Dirección de RRHH,	al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>Propietario:</b>	Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez		4697324	Q20,720.00	Q248,640.00
05-2020	INMUEBLE	Dirección Financiera	al: 31/12/2020	10/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala		<b>NOMBRE:</b>		
					<b>FINCA:</b> 67	<b>FOLIO:</b> 133	<b>LIBRO:</b> 90 Antiguo Guatemala	Celeste Aida de González		
					<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 1	<b>Ambientes:</b> 12	<b>NIT:</b>	1597388	
					<b>Propietario:</b>	Celeste de González			Q5,382.00	Q64,584.00
06-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Baja Verapaz	al: 31/12/2020	13/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	9a. Avenida 4-56 zona 1, Barrio El Centro / Salamá Baja		<b>NOMBRE:</b>	Rolando Valdemar	
					<b>FINCA:</b> 131	<b>FOLIO:</b> 131	<b>LIBRO:</b> 57 Baja Verapaz	Guzmán García		
					<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 2	<b>Ambientes:</b> 17	<b>NIT:</b>	100027334	
					<b>Propietario:</b>	Rolando Valdemar Guzmán García			Q5,000.00	Q60,000.00
07-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Ixcán	al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché		<b>NOMBRE:</b>	Ramiro Oliva	
					<b>FINCA:</b> DJPI	<b>FOLIO:</b> DJPI	<b>LIBRO:</b> DJPI	Lima		
					<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 1	<b>Ambientes:</b> 9	<b>NIT:</b>	41737008	
					<b>Propietario:</b>	Ramiro Oliva Lima			Q4,000.00	Q48,000.00
08-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Tonicapán	al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	13 avenida 2-42 zona 2 / Tonicapán		<b>NOMBRE:</b>		
					<b>FINCA:</b> DJPI	<b>FOLIO:</b> DJPI	<b>LIBRO:</b> DJPI	Raquel López de León de Vega		
					<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 2	<b>Ambientes:</b> 20	<b>NIT:</b>	2114879	
					<b>Propietario:</b>	Raquel López de León de Vega			Q4,000.00	Q48,000.00
09-2020	INMUEBLE	Dirección Defensorías Inventarios	al: 31/12/2020	15/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	14 Calle 9-53, 9-57 y 9-59 zona 1, Guatemala		<b>NOMBRE:</b>	Inmobiliaria y	
					<b>FINCA:</b> 37902	<b>FOLIO:</b> 21	<b>LIBRO:</b> 319 Guatemala	Comercializadora Racso, S.A.		
					<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 2	<b>Ambientes:</b> 38	<b>NIT:</b>	37131443	
					<b>Propietario:</b>	Inmobiliaria y Comercializadora Racso, S.A.			Q20,000.00	Q240,000.00
10-2020	INMUEBLE	Defensorías	al: 31/12/2020	15/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	10 Avenida 13-74 zona 1, Guatemala		<b>NOMBRE:</b>	Oscar Leonel	
					<b>FINCA:</b> 65	<b>FOLIO:</b> 135	<b>LIBRO:</b> 45 Guatemala	Aldana León		
					<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 4	<b>Ambientes:</b> 32	<b>NIT:</b>	4784588	
					<b>Propietario:</b>	Oscar Leonel Aldana León			Q20,000.00	Q240,000.00
		Auxiliatura	al: 31/12/2020		<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	6a. Avenida 03-34 Zona 1, Sololá		<b>NOMBRE:</b>		
			1 Año		<b>FINCA:</b> N/A	<b>FOLIO:</b> N/A	<b>LIBRO:</b> N/A	Pedro Luis Urizar Gálvez		

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

11-2020	INMUEBLE	Departamental de Sololá	del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>TIPO:</b> Urbano <b>Propietario:</b> Pedro Luis Urizar Gálvez	<b>Niveles:</b> <b>Ambientes:</b> 14	<b>NIT:</b> 9326200	Q5,500.00	Q66,000.00
12-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santa Antonio Huista	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>FINCA:</b> 448 <b>TIPO:</b> Urbano <b>Propietario:</b> Simeón Ángel Castillo Mérida	<b>FOLIO:</b> 448 <b>Niveles:</b> 2 <b>LIBRO:</b> 101E Huehuetenango <b>Ambientes:</b> 13	<b>NOMBRE:</b> Simeón Ángel <b>NIT:</b> 6295479	Q3,500.00	Q42,000.00
13-2020	INMUEBLE	Resguardo de vehículos en mal estado.	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b> 13 Avenida 21-36 zona 1, Guatemala <b>FINCA:</b> 28888 <b>TIPO:</b> Urbano <b>Propietario:</b> Myrna Altaf Osers	<b>FOLIO:</b> 210 <b>Niveles:</b> 1 <b>LIBRO:</b> 258 Guatemala <b>Ambientes:</b> 4	<b>NOMBRE:</b> Carlos Enrique <b>NIT:</b> 3151999	Q2,800.00	Q33,600.00
14-2020 36-2020	INMUEBLE	Personal de seguridad institucional	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b> 14 Calle 10-55 zona 1 <b>FINCA:</b> 152 <b>TIPO:</b> Urbano <b>Propietario:</b> Oscar Eberto Flores Méndez	<b>FOLIO:</b> 13 <b>Niveles:</b> 1 <b>LIBRO:</b> 18 <b>Ambientes:</b> 13	<b>NOMBRE:</b> Oscar Eberto <b>NIT:</b> 171832	Q15,000.00	Q180,000.00
15-2020	INMUEBLE	Educación, Planificación, Investigación en Derechos Humanos	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b> 12 Calle 11-43 zona 1 <b>FINCA:</b> 1166 <b>TIPO:</b> Urbano <b>Propietario:</b> Marco Antonio Pérez Aguilar	<b>FOLIO:</b> 117 <b>Niveles:</b> 4 <b>LIBRO:</b> 36 Antigua Guatemala <b>Ambientes:</b> 19	<b>NOMBRE:</b> Marco Antonio <b>NIT:</b> 6367259	Q30,000.00	Q360,000.00
16-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jalapa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b> 3a. Avenida 0-08 zona 6 Barrio Chipilapa, Jalapa <b>FINCA:</b> 468 <b>TIPO:</b> Urbano <b>Propietario:</b> Fernando Augusto Trabanino Balcarcel	<b>FOLIO:</b> 592 <b>Niveles:</b> 1 <b>LIBRO:</b> 6 Jalapa-Jutiapa <b>Ambientes:</b> 15	<b>NOMBRE:</b> Fernando Augusto <b>NIT:</b> 80586	Q3,920.00	Q47,040.00
17-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental Verapaz Alta	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b> Diagonal 5 5-03 Residenciales Imperial 7, Coban <b>FINCA:</b> <b>TIPO:</b> <b>Propietario:</b> Ana Cristina Morales Milián	<b>FOLIO:</b> <b>Niveles:</b> <b>LIBRO:</b> <b>Ambientes:</b>	<b>NOMBRE:</b> Ana Cristina Morales Milián <b>NIT:</b> 2761896K	Q5,500.00	Q66,000.00
			6 meses		<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b> 12 Avenida 17-03 zona 1, Guatemala <b>FINCA:</b> 24700	<b>FOLIO:</b> 113 <b>LIBRO:</b> 237 Guatemala	<b>NOMBRE:</b> Inmobiliaria Saturno		

iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

18-2020	INMUEBLE	Departamento de Transporte	del: 01/01/2020 al: 30/06/2020	24/01/2020	TIPO: Urbano Niveles: 1 Ambientes: 17 Propietario: Inmobiliaria Saturno	NIT: 9871098	Q15,000.00	Q90,000.00
19-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de El Progreso.	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Colonia Hichos, Barrio El Porvenir, Guatatoya, El Progreso FINCA: 3246 TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 10 Propietario: Glenda Marlene Catalán Moreno	NOMBRE: Glenda Marlene Catalán Moreno NIT: 16056787	Q4,500.00	Q54,000.00
20-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Villa Nueva	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 6a. Avenida 6-20 zona 1 Residenciales Villa Nueva, Villa Nueva, Guatemala FINCA: 5599 TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 11 Propietario: Julio Osberto Orellana García	NOMBRE: Julio Osberto Orellana García NIT: 5019087	Q2,950.00	Q35,400.00
21-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quetzaltenango	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 1 Calle 28A-14 Zona 7 Quetzaltenango FINCA: 253,425 TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 13 Propietario: Aidé Aurora Cifuentes Santizo	NOMBRE: Aidé Aurora Cifuentes Santizo NIT: 29466334	Q5,500.00	Q66,000.00
22-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de La Libertad, Petén	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	10/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 2a. Calle "A" zona 4 Barrio Sta. Cruz, La Libertad Petén FINCA: 8113 TIPO: Urbano Niveles: uno Ambientes: 13 Propietario: Dario Barrientos Barrientos	NOMBRE: Dario Barrientos Barrientos NIT: 16499093	Q3,500.00	Q42,000.00
23-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Nebaj, Quiché	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	23/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Cantón Vipilá, Nebaj, Quiché FINCA: DJPI TIPO: Urbano Niveles: 1 Ambientes: 5 Propietario: Gladinsa, Sociedad Anónima	NOMBRE: Gladinsa, S.A NIT: 79116981	Q4,000.00	Q48,000.00
24-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Escuintla	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	17/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 3a. Avenida "A" 3-40 zona 1, Escuintla FINCA: 9174 TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 16 Propietario: Vitelio Cujantre Blanco	NOMBRE: Vitelio Cujantre Blanco NIT: 205081-1	Q5,000.00	Q60,000.00
25-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santiago Atitlán	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	17/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Cantón Xechivoy FINCA: DUVDP TIPO: Urbano Niveles: 3 Ambientes: 9 Propietario: Cruz Ixbalán Reanda	NOMBRE: Cruz Ixbalán Reanda NIT: 46686924	Q1,800.00	Q21,600.00

iPara que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

26-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Retalhuleu	1 Año	31/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	6a. Calle 9-05 zona 1		<b>NOMBRE:</b>	Ramón Fabriciano		Q4,000.00	Q48,000.00
			del: 01/01/2020		<b>FINCA:</b> 52.457	<b>FOLIO:</b> 157	<b>LIBRO:</b> 140 Retalhuleu	Calderón Guerrero				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 2	<b>Ambientes:</b> 9	<b>NIT:</b>	2162199			
27-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Petén	1 Año	23/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	0 Avenida 0-95 zona 1, Petén		<b>NOMBRE:</b>	Anselmo Rafael		Q4,000.00	Q48,000.00
			del: 01/01/2020		<b>FINCA:</b> 130	<b>FOLIO:</b> 131	<b>LIBRO:</b> 30 Petén	Cano Alvarado				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 3	<b>Ambientes:</b> 9	<b>NIT:</b>	759171			
28-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Cuilapa Santa Rosa	1 Año	24/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	3a. Avenida 1-01 zona 3 Barrio Las Delicias, Cuilapa, Santa Rosa		<b>NOMBRE:</b>	Mildred Adilys		Q5,000.00	Q60,000.00
			del: 01/01/2020		<b>FINCA:</b> 1217	<b>FOLIO:</b> 217	<b>LIBRO:</b> 103E Santa Rosa	Meda Najarro				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 2	<b>Ambientes:</b> 7	<b>NIT:</b>	6845282			
29-2020	INMUEBLE	Departamento de Archivo	11 Meses	29/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	11 Avenida 11-41 zona 1, Ciudad		<b>NOMBRE:</b>			Q25,000.00	Q275,000.00
			del: 01/02/2020		<b>FINCA:</b> 1127	<b>FOLIO:</b> 44	<b>LIBRO:</b> 56	Brenda Anabella Quiñonez Donis				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 2	<b>Ambientes:</b> 21	<b>NIT:</b>	4853350			
30-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Izabal	1 Año	11/02/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	10 y 11 Calle entre 8a y 9a Avenida, Puerto Barrios, Izabal		<b>NOMBRE:</b>	Iglesia Católica		Q7,000.00	Q84,000.00
			del: 01/01/2020		<b>FINCA:</b> 1038	<b>FOLIO:</b> 10	<b>LIBRO:</b> 6 Izabal	Vicariato Apostólico de Izabal				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 1	<b>Ambientes:</b> 19	<b>NIT:</b>	3844889			
31-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Chiquimula	1 Año	30/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	13 Avenida 4-40 zona 1, Chiquimula		<b>NOMBRE:</b>	Irma Leticia Salazar		Q3,800.00	Q45,600.00
			del: 01/01/2020		<b>FINCA:</b> 128	<b>FOLIO:</b> 128	<b>LIBRO:</b> 81 Chiquimula	Coronado de Cordón				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 3	<b>Ambientes:</b> 13	<b>NIT:</b>	30790786			
32-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Huehuetenango	1 Año	31/01/2020	<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	1a. Avenida 11-38 zona 5 Los Encinos		<b>NOMBRE:</b>	Sergio Esduardo		Q3,920.00	Q47,040.00
			del: 01/01/2020		<b>FINCA:</b> 34312	<b>FOLIO:</b> 12	<b>LIBRO:</b> 116 Huehuetenango	Hidalgo Ávila				
			al: 31/12/2020		<b>TIPO:</b> Urbano	<b>Niveles:</b> 1	<b>Ambientes:</b> 12	<b>NIT:</b>	8197202			
			1 Año		<b>UBICACIÓN FÍSICA:</b>	2 Avenida 4-23 zona 4 Barrio Santiago		<b>NOMBRE:</b>	Blanca Yojana			
					<b>FINCA:</b> 4225	<b>FOLIO:</b> 79	<b>LIBRO:</b> 118 Santa Rosa	Guerra Medina de Pineda				

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

33-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Chiquimulilla	del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	30/01/2020	TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 12 Propietario: Blanca Yojana Guerra Medina de Pineda	NIT: 72064757	Q3,000.00	Q36,000.00
34-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Zacapa	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	11/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 4a. Calle 9a. Av. zona 2 Barrio Sn. Marcos, Zacapa FINCA: 6934 TIPO: Urbano Niveles: 1 Ambientes: 13 Propietario: Julio René Vargas y Vargas	NOMBRE: Julio René Vargas y Vargas NIT: 2266709	Q4,500.00	Q54,000.00
35-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Poptún	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	12/02/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 5a. Avenida 08-10 zona 1, Poptún Petén FINCA: 2209 TIPO: Urbano Niveles: 1 Ambientes: 8 Propietario: Ottoniel Mejía Guzmán	NOMBRE: Ottoniel Mejía Guzmán NIT: 35994916	Q3,300.00	Q39,600.00
39-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Mixco	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	01/04/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Calz. Roosevelt 50-91 Local 114, Zona 2 Mixco, Guatemala FINCA: 41 TIPO: Urbano Niveles: 1 Ambientes: 5 Propietario: Raúl Antonio Morales Bathen	NOMBRE: Raúl Antonio Morales Bathen NIT: 924989	Q2,975.00	Q35,700.00
42-2020	INMUEBLE	Departamento de Transporte	8 meses del: 01/05/2020 al: 31/12/2020	27/04/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 12 Avenida "A" 22-16 zona 1 / Ciudad capital FINCA: 9775 TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 13 Propietario: Marvin Juan Carlos García Ponce	NOMBRE: Marvin Juan Carlos García Ponce NIT: 5244544	Q35,000.00	Q280,000.00
44-2020	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Coatepeque	1 Año del: 01/01/2020 al: 31/12/2020	09/06/2020	UBICACIÓN FÍSICA: 4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco. Coatepeque FINCA: 45239 TIPO: Urbano Niveles: 4 Ambientes: 5 Propietario: Leon Edgar Seis Quan	NOMBRE: Leon Edgar Seis Quan NIT: 39470	Q3,600.00	Q43,200.00