

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS
Director (a): Lcda. Gloria Esperanza Maza Luna
Encargado de Actualización: Lcda. Karina E. Pérez Flores
 Fecha de Actualización: 03/12/2018

LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)

Cifras Expresadas en Quetzales

DEL 01/11/2018 AL 30/11/2018

EJERCICIO 2018

No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1-2018	INMUEBLE	Centro Infantil, Clínica Médica de la Dirección de RRHH, Archivo Distintiad Unidades Administrativas de la Institución.	1 Año	09/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 13-47 zona 1		NOMBRE:	Norma Nidia Casasola	Q20,720.00	Q248,640.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 16408	FOLIO: 213	LIBRO: 160 de Guatemala	Copper de Alvarez			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 15	NIT:			
					Propietario:	Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez		4697324			
2-2018	INMUEBLE	Dormitorio agentes de seguridad	1 Año	09/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 10-55 zona 1		NOMBRE:	Oscar Eberto	Q15,000.00	Q180,000.00
			del: 01/09/2018		FINCA: 152	FOLIO: 13	LIBRO: 18	Flores Méndez			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	171832		
					Propietario:	Oscar Eberto Flores Méndez					
03-2018 56-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Poptún	1 Año	29/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	5a. Avenida 08-10 zona 1 Barrio Chivo Negro, Poptún Petén		NOMBRE:	María Aurora	Q3,300.00	Q39,600.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 2209	FOLIO: 209	LIBRO: 5E Petén	Penados Castellanos de Mejía			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 6	NIT:	1325795		
					Propietario:	Ottoniel Mejía Guzmán					
		Auxiliatura Departamental de	1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Calle 15-105 zona 2, Totonicapán		NOMBRE:	Carmen Consuelo de		
			del: 01/01/2018		FINCA: 4331	FOLIO: 134	LIBRO: 46 Totonicapán	Rodríguez			
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 8	NIT:	11901209		

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

04-2018	INMUEBLE	Totonicapán	al: 31/12/2018	30/01/2018	Propietario:	Carmen Consuelo de Rodríguez y Gregorio Rodríguez		Q3,000.00	Q36,000.00
05-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quiché	1 Año	29/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché		NOMBRE:	Sebastian Ramón Tzoc
			del: 01/01/2018		FINCA: 26444	FOLIO: 178	LIBRO: 108A	El Quiché	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	2198908
					Propietario:	Sebastian Ramón Tzoc		Q4,000.00	Q48,000.00
06-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jutiapa	1 Año	07/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	8va. Calle 4-81 Barrio Latino Zona 1 Jutiapa		NOMBRE:	
			del: 01/01/2018		FINCA: 46	FOLIO: 46	LIBRO: 165	Jalapa- Jutiapa	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 6	NIT:	2356415-6
					Propietario:	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales		Q4,500.00	Q54,000.00
07-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Zacapa	1 Año	07/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	4a. Calle 9a. Av. zona 2 Barrio Sn. Marcos, Zacapa		NOMBRE:	Julio René
			del: 01/01/2018		FINCA: 6934	FOLIO: 127	LIBRO: 10	Zacapa	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 8	NIT:	2266709
					Propietario:	Julio René Vargas y Vargas		Q3,500.00	Q42,000.00
08-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Alta Verapaz	1 Año	25/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida 2-00 zona 8, Cobán Alta Verapaz		NOMBRE:	Ana Elisa Solares García
			del: 01/01/2018		FINCA: 6386	FOLIO: 175	LIBRO: 101	Alta Verapaz	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 11	NIT:	46957200
					Propietario:	Ana Elisa Solares García		Q5,000.00	Q60,000.00
9-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Sololá	1 Año	19/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Avenida 03-34 Zona 1, Sololá		NOMBRE:	
			del: 01/01/2018		FINCA: N/A	FOLIO: N/A	LIBRO: N/A	Pedro Luis Urizar Gálvez	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles:	Ambientes:	NIT:	
					Propietario:	Pedro Luis Urizar Gálvez		9326200	Q5,500.00
10-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Petén	1 Año	25/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 0-95 zona 1, Petén		NOMBRE:	Anselmo Rafael
			del: 01/01/2018		FINCA: 130	FOLIO: 131	LIBRO: 30	Petén	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 9	NIT:	759171
					Propietario:	Anselmo Rafael Cano Alvarado		Q3,500.00	Q42,000.00
11-2018 43-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Izabal	1 Año	07/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	11 Calle entre 10 y 11 avenida Puerto Barrios, Izabal		NOMBRE:	Dunia Gicela Díaz y Díaz
			del: 01/01/2018		FINCA: 2092	FOLIO: 215	LIBRO: 10	Izabal	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	1800353
					Propietario:	Dunia Gicela Díaz y Díaz		Q5,000.00	Q60,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 9-53, 9-57 y 9-59 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Inmobiliaria y
					FINCA: 37902	FOLIO: 21	LIBRO: 319	Guatemala	
								Comercializadora Racso, S.A.	

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

12-2018	INMUEBLE	Defensorías Inventarios	del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	12/02/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 16	NIT:	37131443	Q20,000.00	Q240,000.00
					Propietario:	Inmobiliaria y Comercializadora Racso, S.A.					
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	10 Avenida 13-74 zona 1, Guatemala					
			del: 01/01/2018		FINCA: 65	FOLIO: 135	LIBRO: 45	Guatemala			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 16	NIT:	4784588		
13- 2018	INMUEBLE	Defensorías		05/02/2018	Propietario:	Oscar Leonel Aldana León				Q20,000.00	Q240,000.00
			6 meses		UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala					
			del: 01/01/2018		FINCA: 67	FOLIO: 133	LIBRO: 90	Antiguo Guatemala			
			al:31 /12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 11	NIT:	1597388		
SE RESCINDIÓ 14-2018	INMUEBLE	Dirección Financiera		30/01/2018	Propietario:	Luis Fernando González / Celeste de González				Q5,382.00	Q32,292.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	Nor-orienté del Municipio de San Idelfonso Ixtahuacán, Huehuetenango					
			del: 01/01/2018		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Castillo Herrera			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 6	NIT:	30911915		
15-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de San Idelfonso Ixtahuacán, Huehuetenango		30/01/2018	Propietario:	Vyron Audel Castillo Herrera				Q2,000.00	Q24,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	Barrio El Golfo Guastatoya, El Progreso					
			del: 01/01/2018		FINCA: 1536	FOLIO: 23	LIBRO: 14	El Progreso			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 6	NIT:	24978787		
16-2018 39-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de El Progreso.		06/02/2018	Propietario:	Randolfo Catalán				Q2,200.00	Q26,400.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	9a. Avenida 4-56 zona 1, Barrio El Centro / Salamá Baja					
			del: 01/01/2018		FINCA: 131	FOLIO: 131	LIBRO: 57	Baja Verapaz			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 10	NIT:	5260884		
17-2018 55-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Baja Verapaz		14/02/2018 28/05/2018	Propietario:	Rolando Valdemar Guzmán García				Q4,500.00	Q54,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Calle 9-05 zona 1					
			del: 01/01/2018		FINCA: 52.457	FOLIO: 157	LIBRO: 140	Retalhuleu			
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 8	NIT:	2162199		
18-2018 28-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Retalhuleu		12/02/2018 13/03/2018	Propietario:	Ramón Fabriciano Calderón Guerrero				Q4,000.00	Q48,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	2a. Avenida 5-04 zona 2, Barrio Sn. Sebastian					
			del: 01/01/2018		FINCA: 19092	FOLIO: 100	LIBRO: 166	Santa Rosa			
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 10	NIT:	34829172		

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

19 - 2018	INMUEBLE	Chiquimulilla	al: 31/12/2018	22/02/2018	Propietario:		Alexis, Juan Carlos, Karina de la Vega Valenty				Q3,000.00	Q36,000.00	
20-2018	INMUEBLE	Dirección Administrativa, Educación, Planificación, Investigación en Derechos Humanos	1 Año	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:		12 Calle 11-43 zona 1		NOMBRE:	Marco Antonio		Q30,000.00	Q360,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 1166	FOLIO: 117	LIBRO: 36 Antiguo Guatemala	Pérez Aguilar					
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 13	NIT:	6367259				
			Propietario:		Marco Antonio Pérez Aguilar								
21-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Ixcán	1 Año	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:		Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché		NOMBRE:	Brenda Yamilet Martínez		Q4,000.00	Q48,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI						
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	41737008				
			Propietario:		Brenda Yamilet Martínez Noriega de Oliva								
22-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jalapa	1 Año	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:		3a. Avenida 0-08 zona 6 Barrio Chipilapa, Jalapa		NOMBRE:	Fernando Augusto		Q3,920.00	Q47,040.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 468	FOLIO: 592	LIBRO: 6 Jalapa-Jutiapa	Trabanino Balcarcel					
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	80586				
			Propietario:		Fernando Augusto Trabanino Balcarcel								
23-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Móvil de Villa Nueva	1 Año	07/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:		Villa Nueva, Guatemala		NOMBRE:	Julio Osberto		Q2,950.00	Q35,400.00
			el: 01/01/2018		FINCA: 5599	FOLIO: 178	LIBRO: 690 Guatemala	Orellana García					
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 5	NIT:	5019087				
			Propietario:		Julio Osberto Orellana García								
24-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santiago Atitlán	1 Año	12/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:		Cantón Xechivoy		NOMBRE:	Cruz Ixbalán Reanda		Q1,800.00	Q21,600.00
			del: 01/01/2018		FINCA: DUVDP	FOLIO: DUVDP	LIBRO: DUVDP						
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 4	NIT:	46686924				
			Propietario:		Cruz Ixbalán Reanda								
25-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quetzaltenango	1 Año	12/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:		17 Avenida 6-23 zona 3, Quetzaltenango		NOMBRE:	Amanda Elizabeth		Q4,000.00	Q48,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 277484	FOLIO: 294	LIBRO: 642 Quetzaltenango	López Recinos de Morales					
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 8	NIT:	63825147				
			Propietario:		Amanda Elizabeth López Recinos de Morales								
		Auxiliatura Departamental de	1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:		1a. Avenida 11-38 zona 5 Los Encinos		NOMBRE:	Sergio Esduardo			
			del: 01/01/2018		FINCA: 34312	FOLIO: 12	LIBRO: 116 Huehuetenango	Hidalgo Ávila					
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 7	NIT:	8197202				

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

26-2018	INMUEBLE	Huehuetenango	al: 31/12/2018	15/02/2018	Propietario:	Eva Graciela Calderón Méndez		Q3,920.00	Q47,040.00
27-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Escuintla	1 Año	19/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida "A" 3-40 zona 1, Escuintla	NOMBRE:	Vitelio Cujantre Blanco	Q5,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 9174	FOLIO: 190	LIBRO: 72	Guatemala	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12	NIT: 205081-1	
					Propietario:	Vitelio Cujantre Blanco			
29-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de La Libertad, Petén	1 Año	26/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	2a. Calle "A" zona 4 Barrio Sta. Cruz, La Libertad Petén	NOMBRE:	Dario	Q3,500.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 8113	FOLIO: 113	LIBRO: 37 E	Petén	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: uno	Ambientes: 8	NIT: 16499093	
					Propietario:	Dario Barrientos Barrientos			
30 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santa Antonio Huista	1 Año	07/03/2018		Cantón Reforma, Municipio de Sn. Antonio Huista, Huehuetenango	NOMBRE:	Simeón Ángel	Q3,500.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 448	FOLIO: 448	LIBRO: 101E	Huehuetenango	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 7	NIT: 6295479	
					Propietario:	Simeón Ángel Castillo Mérida			
31 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Cuilapa Santa Rosa	1 Año	14/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida 1-01 zona 3 Barrio Las Delicias, Cuilapa, Santa Rosa	NOMBRE:	Nélida Cristina	Q5,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 1217	FOLIO: 217	LIBRO: 103E	Santa Rosa	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 7	NIT: 36329746	
					Propietario:	Mildred Adilys Meda Najarro			
32 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Chiquimula	1 Año	26/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 4-40 zona 1, Chiquimula	NOMBRE:	Irma Leticia Salazar	Q3,500.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 128	FOLIO: 128	LIBRO: 81	Chiquimula	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 7	NIT: 30790786	
					Propietario:	Irma Leticia Salazar Coronado de Cordón			
33 - 2018	INMUEBLE	Predio	1 Año	13/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 21-36 zona 1, Guatemala	NOMBRE:	Carlos Enrique	Q2,800.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 28888	FOLIO: 210	LIBRO: 258	Guatemala	
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 2	NIT: 3151999	
					Propietario:	Myrna Altaf Osers			
34 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Nebaj, Quiché	1 Año	20/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Vipilá, Nebaj, Quiché	NOMBRE:	Gladinsa, S.A	Q3,600.00
			del: 01/01/2018		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI		
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT: 79116981	
					Propietario:	Gladinsa, Sociedad Anónima			

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

35-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de San Marcos	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	24/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 12 Avenida 6-62 zona 4 San Marcos FINCA: 65591 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 88 Niveles: 2 Manuel Fernando Orozco Toc	LIBRO: 298 Guatemala Ambientes: 14	NOMBRE: Manuel Fernando Orozco Toc NIT: 66260396	Q4,500.00	Q54,000.00
36-2018	INMUEBLE	Unidad de Transportes	6 meses del: 01/01/2018 al: 30/06/2018	11/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 12 Avenida 17-03 zona 1, Guatemala FINCA: 24700 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 113 Niveles: 1 Inmobiliaria Saturno	LIBRO: 237 Guatemala Ambientes: 7	NOMBRE: Inmobiliaria Saturno NIT: 9871098	Q15,000.00	Q90,000.00
37 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Regional de Coatepeque	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	04/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco, Coatepeque FINCA: 45239 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 148 Niveles: 4 Leon Edgar Seis Quan	LIBRO: 245 Quetzaltenango Ambientes: 5	NOMBRE: Leon Edgar Seis Quan NIT: 39470	Q3,600.00	Q43,200.00
38 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Suchitepéquez	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	20/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 5a. Avenida norte Diagonal 1 Interior 0-78 zona 1, Suchitepéquez FINCA: 89.254 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 254 Niveles: Miriam Estela Fernández Godínez	LIBRO: 321 Suchitepéquez Ambientes:	NOMBRE: Miriam Estela Fernández Godínez NIT: 48750727	Q4,000.00	Q48,000.00
40 - 2018	INMUEBLE	Inmueble de descanso de seguridad en Quetzaltenango	8 Meses del: 01/05/2018 al: 31/12/2018	03/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Avenida Las Américas D15-20 zona 9 Quetzaltenango FINCA: 91601 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 177 Niveles: 1 Liliam Agustin Toc de Cucup	LIBRO: 370 Quetzaltenango Ambientes: 6	NOMBRE: Liliam Agustin Toc de Cucup NIT: 6102697	Q2,300.00	Q18,400.00
46-2018	INMUEBLE	Dirección Financiera	6 Meses del: 01/07/2018 al: 31/12/2018	16/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala FINCA: 67 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 133 Niveles: 1 Celeste de González	LIBRO: 90 Antiguo Guatemala Ambientes: 11	NOMBRE: Celeste Aida de González NIT: 1597388	Q5,382.00	Q32,292.00
58-2018	INMUEBLE	Unidad de Transportes	6 meses del: 01/07/2018 al: 31/12/2018	17/08/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 12 Avenida 17-03 zona 1, Guatemala FINCA: 24700 TIPO: Urbano Propietario:	FOLIO: 113 Niveles: 1 Inmobiliaria Saturno	LIBRO: 237 Guatemala Ambientes: 7	NOMBRE: Inmobiliaria Saturno NIT: 9871098	Q15,000.00	Q90,000.00
					UBICACIÓN FÍSICA: Guatemala			NOMBRE: Raúl Antonio		

_____ ¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos! _____

105	INMUEBLE	Auxiliatura Móvil de Mixco	1 Año	03/09/2018	FINCA: 41	FOLIO: 41	LIBRO: 181 Propiedad horizontal Gt.	Morales Bathen		Q2,975.00	Q35,700.00
			del: 01/01/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	924989		
			al: 31/12/2018		Propietario:	Raúl Antonio Morales Bathen					