

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS**
Director (a): Lcda. Gloria Esperanza Maza Luna
Encargado de Actualización: Lcda. Karina E. Pérez Flores
 Fecha de Actualización: 05/11/2018
LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)
 Cifras Expresadas en Quetzales
DEL 01/10/2018 AL 31/10/2018
EJERCICIO 2018

No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
1-2018	INMUEBLE	Centro Infantil, Clínica Médica de la Dirección de RRHH, Archivo Distintiad Unidades Administrativas de la Institución.	1 Año	09/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 13-47 zona 1		NOMBRE:	Norma Nidia Casasola		Q20,720.00	Q248,640.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 16408	FOLIO: 213	LIBRO: 160 de Guatemala	Copper de Alvarez				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 15	NIT:				
					Propietario:	Norma Nidia Casasola Copper de Alvarez		4697324				
2-2018	INMUEBLE	Dormitorio agentes de seguridad	1 Año	09/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 10-55 zona 1		NOMBRE:	Oscar Eberto		Q15,000.00	Q180,000.00
			del: 01/09/2018		FINCA: 152	FOLIO: 13	LIBRO: 18	Flores Méndez				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	171832			
					Propietario:	Oscar Eberto Flores Méndez						
03-2018 56-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Poptún	1 Año	29/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	5a. Avenida 08-10 zona 1 Barrio Chivo Negro, Poptún Petén		NOMBRE:	María Aurora		Q3,300.00	Q39,600.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 2209	FOLIO: 209	LIBRO: 5E Petén	Penados Castellanos de Mejía				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 6	NIT:	1325795			
					Propietario:	Ottoniel Mejía Guzmán						
		Auxiliatura Departamental de	1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Calle 15-105 zona 2, Totonicapán		NOMBRE:	Carmen Consuelo de			
			del: 01/01/2018		FINCA: 4331	FOLIO: 134	LIBRO: 46 Totonicapán	Rodríguez				
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 8	NIT:	11901209			

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

04-2018	INMUEBLE	Totonicapán	al: 31/12/2018	30/01/2018	Propietario:	Carmen Consuelo de Rodríguez y Gregorio Rodríguez		Q3,000.00	Q36,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché		NOMBRE:	Sebastian Ramón Tzoc
		Auxiliatura Departamental	de del: 01/01/2018		FINCA: 26444	FOLIO: 178	LIBRO: 108A El Quiché		
05-2018	INMUEBLE	Quiché	al: 31/12/2018	29/01/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	2198908
					Propietario:	Sebastian Ramón Tzoc		Q4,000.00	Q48,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	8va. Calle 4-81 Barrio Latino Zona 1 Jutiapa		NOMBRE:	
		Auxiliatura Departamental	de del: 01/01/2018		FINCA: 46	FOLIO: 46	LIBRO: 165 Jalapa- Jutiapa	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales	
06-2018	INMUEBLE	Jutiapa	al: 31/12/2018	07/02/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 6	NIT:	2356415-6
					Propietario:	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales		Q4,500.00	Q54,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	4a. Calle 9a. Av. zona 2 Barrio Sn. Marcos, Zacapa		NOMBRE:	Julio René
		Auxiliatura Departamental	de del: 01/01/2018		FINCA: 6934	FOLIO: 127	LIBRO: 10 Zacapa	Vargas y Vargas	
07-2018	INMUEBLE	Zacapa	al: 31/12/2018	07/02/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 8	NIT:	2266709
					Propietario:	Julio René Vargas y Vargas		Q3,500.00	Q42,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida 2-00 zona 8, Cobán Alta Verapaz		NOMBRE:	Ana Elisa Solares García
		Auxiliatura Departamental	Alta del: 01/01/2018		FINCA: 6386	FOLIO: 175	LIBRO: 101 Alta Verapaz		
08-2018	INMUEBLE	Verapaz	al: 31/12/2018	25/01/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 11	NIT:	46957200
					Propietario:	Ana Elisa Solares García		Q5,000.00	Q60,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Avenida 03-34 Zona 1, Sololá		NOMBRE:	
		Auxiliatura Departamental	de del: 01/01/2018		FINCA: N/A	FOLIO: N/A	LIBRO: N/A	Pedro Luis Urizar Gálvez	
9-2018	INMUEBLE	Sololá	al: 31/12/2018	19/01/2018	TIPO: Urbano	Niveles:	Ambientes:	NIT:	
					Propietario:	Pedro Luis Urizar Gálvez		9326200	Q5,500.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 0-95 zona 1, Petén		NOMBRE:	Anselmo Rafael
		Auxiliatura Departamental	de del: 01/01/2018		FINCA: 130	FOLIO: 131	LIBRO: 30 Petén	Cano Alvarado	
10-2018	INMUEBLE	Departamental de Petén	al: 31/12/2018	25/01/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 9	NIT:	759171
					Propietario:	Anselmo Rafael Cano Alvarado		Q3,500.00	Q42,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	11 Calle entre 10 y 11 avenida Puerto Barrios, Izabal		NOMBRE:	Dunia Gicela Díaz y Díaz
		Auxiliatura Departamental	de del: 01/01/2018		FINCA: 2092	FOLIO: 215	LIBRO: 10 Izabal	Calderón Miranda	
11-2018	INMUEBLE	Departamental de Izabal	al: 31/12/2018	07/02/2018	TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	1800353
43-2018					Propietario:	Dunia Gicela Díaz y Díaz		Q5,000.00	Q60,000.00
			1 Año		UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 9-53, 9-57 y 9-59 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Inmobiliaria y
					FINCA: 37902	FOLIO: 21	LIBRO: 319 Guatemala	Comercializadora Racso, S.A.	

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

12-2018	INMUEBLE	Defensorías Inventarios	del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	12/02/2018	TIPO: Urbano Niveles: 2 Ambientes: 16 Propietario: Inmobiliaria y Comercializadora Racso, S.A.	NIT: 37131443	Q20,000.00	Q240,000.00
13-2018	INMUEBLE	Defensorías	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	05/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 10 Avenida 13-74 zona 1, Guatemala FINCA: 65 TIPO: Urbano Propietario: Oscar Leonel Aldana León	NOMBRE: Oscar Leonel Aldana León NIT: 4784588	Q20,000.00	Q240,000.00
SE RESCINDIÓ 14-2018	INMUEBLE	Dirección Financiera	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	30/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala FINCA: 67 TIPO: Urbano Propietario: Luis Fernando González / Celeste de González	NOMBRE: Celeste Aida de González NIT: 1597388	Q5,382.00	Q64,584.00
15-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de San Ildefonso Ixtahuacán, Huehuetenango	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	30/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Nor-orienté del Municipio de San Ildefonso Ixtahuacán, Huehuetenango FINCA: DJPI TIPO: Urbano Propietario: Vyron Audel Castillo Herrera	NOMBRE: Vyron Audel Castillo Herrera NIT: 30911915	Q2,000.00	Q24,000.00
16-2018 39-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de El Progreso.	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Barrio El Golfo Guastatoya, El Progreso FINCA: 1536 TIPO: Urbano Propietario: Randolpho Catalán	NOMBRE: Nora Elizabeth Morales Oliva de Catalán NIT: 24978787	Q2,200.00	Q26,400.00
17-2018 55-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Baja Verapaz	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	14/02/2018 28/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 9a. Avenida 4-56 zona 1, Barrio El Centro / Salamá Baja FINCA: 131 TIPO: Urbano Propietario: Rolando Valdemar Guzmán García	NOMBRE: Rolando Valdemar Guzmán García NIT: 5260884	Q4,500.00	Q54,000.00
18-2018 28-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Retalhuleu	1 Año del: 01/01/2018 al: 31/12/2018	12/02/2018 13/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA: 6a. Calle 9-05 zona 1 FINCA: 52.457 TIPO: Urbano Propietario: Ramón Fabriciano Calderón Guerrero	NOMBRE: Ramón Fabriciano Calderón Guerrero NIT: 2162199	Q4,000.00	Q48,000.00
		Auxiliatura Municipal de	1 Año del: 01/01/2018		UBICACIÓN FÍSICA: 2a. Avenida 5-04 zona 2, Barrio Sn. Sebastian FINCA: 19092 TIPO: Urbano Propietario: Alexis de la Vega Valenty	NOMBRE: Alexis de la Vega Valenty NIT: 34829172		

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

19 - 2018	INMUEBLE	Comunidad Municipal de Chiquimulilla	del: 31/12/2018	22/02/2018	Propietario:	Alexis, Juan Carlos, Karina de la Vega Valenty		Q3,000.00	Q36,000.00
20-2018	INMUEBLE	Dirección Administrativa, Educación, Planificación, Investigación en Derechos Humanos	1 Año del: 01/01/2018	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle 11-43 zona 1		NOMBRE:	Marco Antonio
					FINCA: 1166	FOLIO: 117	LIBRO: 36 Antiguo Guatemala	Pérez Aguilar	
					TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 13	NIT:	6367259
			al: 31/12/2018		Propietario:	Marco Antonio Pérez Aguilar		Q30,000.00	Q360,000.00
21-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Ixcán	1 Año del: 01/01/2018	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché		NOMBRE:	Brenda Yamilet Martínez
					FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI		
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	41737008
			al: 31/12/2018		Propietario:	Brenda Yamilet Martínez Noriega de Oliva		Q4,000.00	Q48,000.00
22-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Jalapa	1 Año del: 01/01/2018	06/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida 0-08 zona 6 Barrio Chipilapa, Jalapa		NOMBRE:	Fernando Augusto
					FINCA: 468	FOLIO: 592	LIBRO: 6 Jalapa-Jutiapa	Trabanino Balcarcel	
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	80586
			al: 31/12/2018		Propietario:	Fernando Augusto Trabanino Balcarcel		Q3,920.00	Q47,040.00
23-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Móvil de Villa Nueva	1 Año del: 01/01/2018	07/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	Villa Nueva, Guatemala		NOMBRE:	Julio Osberto
					FINCA: 5599	FOLIO: 178	LIBRO: 690 Guatemala	Orellana García	
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 5	NIT:	5019087
			al: 31/12/2018		Propietario:	Julio Osberto Orellana García		Q2,950.00	Q35,400.00
24-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santiago Atitlán	1 Año del: 01/01/2018	12/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Xechivoy		NOMBRE:	Cruz Ixbalán Reanda
					FINCA: DUVDP	FOLIO: DUVDP	LIBRO: DUVDP		
					TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 4	NIT:	46686924
			al: 31/12/2018		Propietario:	Cruz Ixbalán Reanda		Q1,800.00	Q21,600.00
25-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Quetzaltenango	1 Año del: 01/01/2018	12/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	17 Avenida 6-23 zona 3, Quetzaltenango		NOMBRE:	Amanda Elizabeth
					FINCA: 277484	FOLIO: 294	LIBRO: 642 Quetzaltenango	López Recinos de Morales	
					TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 8	NIT:	63825147
			al: 31/12/2018		Propietario:	Amanda Elizabeth López Recinos de Morales		Q4,000.00	Q48,000.00
		Auxiliatura Departamental de	1 Año del: 01/01/2018		UBICACIÓN FÍSICA:	1a. Avenida 11-38 zona 5 Los Encinos		NOMBRE:	Sergio Esduardo
					FINCA: 34312	FOLIO: 12	LIBRO: 116 Huehuetenango	Hidalgo Ávila	
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 7	NIT:	8197202

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

26-2018	INMUEBLE	Huehuetenango	al: 31/12/2018	15/02/2018	Propietario:	Eva Graciela Calderón Méndez		Q3,920.00	Q47,040.00
27-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Escuintla	1 Año	19/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida "A" 3-40 zona 1, Escuintla		NOMBRE:	Vitelio Cujantre Blanco
			del: 01/01/2018		FINCA: 9174	FOLIO: 190	LIBRO: 72 Guatemala	NIT:	205081-1
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12		
					Propietario:	Vitelio Cujantre Blanco		Q5,000.00	Q60,000.00
29-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de La Libertad, Petén	1 Año	26/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	2a. Calle "A" zona 4 Barrio Sta. Cruz, La Libertad Petén		NOMBRE:	Dario
			del: 01/01/2018		FINCA: 8113	FOLIO: 113	LIBRO: 37 E Petén	NIT:	16499093
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: uno	Ambientes: 8		
					Propietario:	Dario Barrientos Barrientos		Q3,500.00	Q42,000.00
30 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Santa Antonio Huista	1 Año	07/03/2018		Cantón Reforma, Municipio de Sn. Antonio Huista, Huehuetenango		NOMBRE:	Simeón Ángel
			del: 01/01/2018		FINCA: 448	FOLIO: 448	LIBRO: 101E Huehuetenango	NIT:	6295479
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 7		
					Propietario:	Simeón Ángel Castillo Mérida		Q3,500.00	Q42,000.00
31 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Cuilapa Santa Rosa	1 Año	14/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	3a. Avenida 1-01 zona 3 Barrio Las Delicias, Cuilapa, Santa Rosa		NOMBRE:	Nélica Cristina
			del: 01/01/2018		FINCA: 1217	FOLIO: 217	LIBRO: 103E Santa Rosa	NIT:	36329746
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 7		
					Propietario:	Mildred Adilys Meda Najarro		Q5,000.00	Q60,000.00
32 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Chiquimula	1 Año	26/03/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 4-40 zona 1, Chiquimula		NOMBRE:	Irma Leticia Salazar
			del: 01/01/2018		FINCA: 128	FOLIO: 128	LIBRO: 81 Chiquimula	NIT:	30790786
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 7		
					Propietario:	Irma Leticia Salazar Coronado de Cordón		Q3,500.00	Q42,000.00
33 - 2018	INMUEBLE	Predio	1 Año	13/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 21-36 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Carlos Enrique
			del: 01/01/2018		FINCA: 28888	FOLIO: 210	LIBRO: 258 Guatemala	NIT:	3151999
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 2		
					Propietario:	Myrna Altalef Osers		Q2,800.00	Q33,600.00
34 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Municipal de Nebaj, Quiché	1 Año	20/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Vipilá, Nebaj, Quiché		NOMBRE:	Gladinsa, S.A
			del: 01/01/2018		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	NIT:	79116981
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5		
					Propietario:	Gladinsa, Sociedad Anónima		Q3,600.00	Q43,200.00

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

35-2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de San Marcos	1 Año	24/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 6-62 zona 4 San Marcos		NOMBRE:	Manuel Fernando		Q4,500.00	Q54,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 65591	FOLIO: 88	LIBRO: 298 Guatemala	Orozco Toc				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 14	NIT:	66260396			
					Propietario:		Manuel Fernando Orozco Toc					
36-2018	INMUEBLE	Unidad de Transportes	6 meses	11/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 17-03 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Inmobiliaria Saturno		Q15,000.00	Q90,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 24700	FOLIO: 113	LIBRO: 237 Guatemala					
			al: 30/06/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 7	NIT:	9871098			
					Propietario:		Inmobiliaria Saturno					
37 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Regional de Coatepeque	1 Año	04/04/2018		4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco, Coatepeque		NOMBRE:	Leon Edgar		Q3,600.00	Q43,200.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 45239	FOLIO: 148	LIBRO: 245 Quetzaltenango	Seis Quan				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 5	NIT:	39470			
					Propietario:		Leon Edgar Seis Quan					
38 - 2018	INMUEBLE	Auxiliatura Departamental de Suchitepéquez	1 Año	20/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	5a. Avenida norte Diagonal 1 Interior 0-78 zona 1, Suchitepéquez		NOMBRE:	Miriam Estela		Q4,000.00	Q48,000.00
			del: 01/01/2018		FINCA: 89.254	FOLIO: 254	LIBRO: 321 Suchitepéquez	Fernández Godínez				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles:	Ambientes:	NIT:	48750727			
					Propietario:		Miriam Estela Fernández Godínez					
40 - 2018	INMUEBLE	Inmueble de descanso de seguridad en Quetzaltenango	8 Meses	03/05/2018		Avenida Las Américas D15-20 zona 9 Quetzaltenango		NOMBRE:	Liliam Agustin		Q2,300.00	Q18,400.00
			del: 01/05/2018		FINCA: 91601	FOLIO: 177	LIBRO: 370 Quetzaltenango	Toc de Cucup				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 6	NIT:	6102697			
					Propietario:		Liliam Agustin Toc de Cucup					
46-2018	INMUEBLE	Dirección Financiera	6 Meses	16/05/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala		NOMBRE:			Q5,382.00	Q32,292.00
			del: 01/07/2018		FINCA: 67	FOLIO: 133	LIBRO: 90 Antigua Guatemala	Celeste Aida de González				
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 11	NIT:	1597388			
					Propietario:		Celeste de González					
58-2018	INMUEBLE	Unidad de Transportes	6 meses	17/08/2018	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Avenida 17-03 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Inmobiliaria Saturno		Q15,000.00	Q90,000.00
			del: 01/07/2018		FINCA: 24700	FOLIO: 113	LIBRO: 237 Guatemala					
			al: 31/12/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 7	NIT:	9871098			
					Propietario:		Inmobiliaria Saturno					
					UBICACIÓN FÍSICA:	Guatemala		NOMBRE:	Raúl Antonio			

¡Para que los derechos humanos sean una vivencia para todos!

105	INMUEBLE	Auxiliatura Móvil de Mixco	1 Año	03/09/2018	FINCA: 41	FOLIO: 41	LIBRO: 181 Propiedad horizontal Gt.	Morales Bathen		Q2,975.00	Q35,700.00
			del: 01/01/2018		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	924989		
			al: 31/12/2018		Propietario:		Raúl Antonio Morales Bathen				