

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
 PROCURADURÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS
Director: Nery Augusto Cifuentes Rosales
 Encargado de Actualización: Frank Alexander Ochoa Lopez
 Fecha de Actualización: 08/02/2022
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
 (Artículo 10, numeral 19, Ley de Acceso a la Información Pública)
 Cifras Expresadas en Quetzales
DEL 01/01/2022 AL 31/01/2022
EJERCICIO 2022

EJERCICIO 2022												
No.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN			CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL o CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
52-2021	INMUEBLE	Auxiliatura de Chiquimula	1 Año	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 4-40 zona 1, Chiquimula		NOMBRE:			Q4,800.00	Q81,600.00
			FINCA: 128		FOLIO: 128	LIBRO: 81	Irma Leticia Salazar Coronado de Cordón					
			TIPO: Urbano		Niveles: 3	Ambientes: 13	NIT:	30790786				
			Propietario:		Irma Leticia Salazar Coronado de Cordón							
53-2021	INMUEBLE	Auxiliatura de Retalhuleu	1 Año	01/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Calle 9-05 zona 1		NOMBRE:			Q4,166.67	Q84,166.67
			FINCA: 52.457		FOLIO: 157	LIBRO: 140	Ramón Fabriciano Calderón Guerrero		Q5,000.00			
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 9	NIT:	2162199				
			Propietario:		Ramón Fabriciano Calderón Guerrero							
01-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Jutiapa	1 Año	26/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	8va. Calle 4-81 Barrio Latino Zona 1 Jutiapa		NOMBRE:			Q4,500.00	Q54,000.00
			FINCA: 46		FOLIO: 46	LIBRO: 165	Jalapa- Jutiapa	Irma Graciela Martínez Menéndez Morales				
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 20	NIT:	2356415-6				
			Propietario:		Irma Graciela Martínez Menéndez Morales							
02-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Sololá	1 Año	31/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	en 13 calle 8-36 zona 2, Barrio San Bartolo,		NOMBRE:	MARIO,ROBERTO.		Q5,000.00	Q60,000.00
			FINCA: N/A		FOLIO: N/A	LIBRO: N/A	RODRIGUEZ,MOTA					
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 14	NIT:	9326200				
			Propietario:		MARIO,ROBERTO RODRIGUEZ,MOTA							
003-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Totonicapán	1 Año	13/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	13 avenida 2-42 zona 2 / Totonicapán		NOMBRE:			Q4,000.00	Q48,000.00
			FINCA: DJPI		FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Raquel López de León de Vega					
			TIPO: Urbano		Niveles: 2	Ambientes: 20	NIT:	2114879				
			Propietario:		Raquel López de León de Vega							
04-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Jalapa	1 Año	07/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	3Av Calle 0-08 zona 6 Barrio Chipilapa, Jalapa		NOMBRE:	Fernando Augusto		Q4,420.00	Q53,040.00
			FINCA: 468		FOLIO: 592	LIBRO: 6	Trabanino Barcarcel					
			TIPO: Urbano		Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	80586				
			Propietario:		Fernando Augusto Trabanino Barcarcel							
05-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Mixco	1 Año	19/01/2022		Calzada Roosevelt 50-91 local 114 nivel tres, zona 2 de Mixco, Colonia Centro Comercial Molino de las Flores.		NOMBRE:	Raul Antonio Morales Bathen		Q2,975.00	Q32,725.00
			FINCA: 41		FOLIO: 41	LIBRO: 181	Brenda Anabella Quiñonez Donis					
			TIPO: Urbano		Niveles: 1	Ambientes: 5	NIT:	924989				
			Propietario:		Raul Antonio Morales Bathen							
006-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de la Libertad	1 Año	21/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	2da Calle A zona 4 Barrio Santra Cruz,		NOMBRE:	Dario		Q3,500.00	Q42,000.00
			FINCA: 8113		FOLIO: 113	LIBRO: 37 E	Barrientos Barrientos					
			TIPO: Urbano		Niveles: 1	Ambientes: 13	NIT:	16499093				
			Propietario:		Dario Barrientos Barrientos							
007-2022	INMUEBLE	Dirección Financiera y Auditoría Interna de la Procuraduría de los Derechos Humanos.	1 Año	07/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle A 11-54 zona 1, Guatemala		NOMBRE:			Q5,382.00	Q64,584.00
			FINCA: 67		FOLIO: 133	LIBRO: 90	Antiguo Guatemala	Celeste Aida de González				
			TIPO: Urbano		Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	1597388				
			Propietario:		Celeste de González							

08-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Coatepeque	1 Año	24/01/2022		4a. Calle 2-52 zona 3, Barrio Sn. Fco,		NOMBRE:	Leon Edgar		Q3,600.00	Q43,200.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 45239	FOLIO: 148	LIBRO: 245 Quetzaltenango	Seis Quan						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 5	NIT:	39470					
			Propietario:		Leon Edgar Seis Quan									
09-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Quiché	1 Año	11/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	0 Avenida 11-24 zona 4, Sta. Cruz El Quiché		NOMBRE:	Sebastian Ramón Tzoc		Q4,500.00	Q54,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 26444	FOLIO: 178	LIBRO: 108A El Quiché							
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 28	NIT:	2198908					
			Propietario:		Sebastian Ramón Tzoc									
10-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de El Progreso	1 Año	13/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Lotificación Hichos, Bario El Porvenir, Guatataya		NOMBRE:	María Consuelo		Q6,000.00	Q72,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 3425	FOLIO: 425	LIBRO: 7E El Progreso	Véliz Archila de Valiente						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12	NIT:	12818305					
			Propietario:		María Consuelo									
11-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de San Ildefonso Ixtahuacán.	1 Año	07/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Nor-orient del Municipio de San Idelfonso		NOMBRE:	Vyron Audel Castillo		Q2,600.00	Q31,200.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Castillo Herrera						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 15	NIT:	30911915					
			Propietario:		Vyron Audel Castillo Herrera									
12-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Santiago Atitlán	1 Año	11/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Xechivoy		NOMBRE:	Cruz Ixbalán Reanda		Q1,800.00	Q21,600.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: DUVDP	FOLIO: DUVDP	LIBRO: DUVDP							
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 9	NIT:	46686924					
			Propietario:		Cruz Ixbalán Reanda									
13-2022	INMUEBLE	Direcciones de Investigación en DDHH, Planificación y Gestión Institucional y Dirección de Promoción y	1 Año	10/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Calle 11-43 zona 1		NOMBRE:	Marco Antonio Pérez		Q30,000.00	Q360,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 1166	FOLIO: 117	LIBRO: 36 Antiguo Guatemala	Pérez Aguilar						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 19	NIT:	6367259					
			Propietario:		Marco Antonio Pérez Aguilar									
14-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Santa Rosa	1 Año	19/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	3 AV 1-01 zona 3 Barrio las Delicias Cuilapa,		NOMBRE:	Mildred Adilys		Q5,000.00	Q60,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 1217	FOLIO: 217	LIBRO: 103E	Meda Najarro						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 7	NIT:	6845282					
			Propietario:		Mildred Adilys Meda Najarro									
15-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Quetzaltenando	1 Año	18/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	1 Calle 28 A -14 zona 7 Quetzaltenango		NOMBRE:	Aide Aurora		Q5,500.00	Q66,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 253,425	FOLIO: 145	LIBRO: 565	Cifuentes Santizo						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	29466334					
			Propietario:		Aide Aurora Cifuentes Santizo									
16-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Zacapa	1 Año	26/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	9 Av. 4 Calle Barrio San Marcos Municipio de		NOMBRE:	Julio Rene		Q4,500.00	Q54,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 6934	FOLIO: 127	LIBRO: 10	Vargas y Vargas						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	2266709					
			Propietario:		Julio Rene Vargas Vargas									
17-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Chiquimulilla	1 Año	11/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	2 Avenida 4-23 zona 4 Barrio Santiago		NOMBRE:	Blanca Yojana		Q3,000.00	Q36,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 4225	FOLIO: 79	LIBRO: 118 Santa Rosa	Guerra Medina de Pineda						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 12	NIT:	72064757					
			Propietario:		Blanca Yojana Guerra Medina de Pineda									
18-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Poptún	1 Año	19/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	5 Av 8-10 zona 1 Poptún		NOMBRE:	Ottoniel		Q3,300.00	Q39,600.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 2209	FOLIO: 209	LIBRO: 5 E	Mejia Guzman						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 8	NIT:	35994916					
			Propietario:		Ottoniel Mejia Guzman									
19-2022	INMUEBLE	Anexo Defensorias	1 Año	17/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	10Av 13-74 zona 1		NOMBRE:	Oscar Leonel		Q20,000.00	Q240,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 65	FOLIO: 135	LIBRO: 45	Aldana de León						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 4	Ambientes: 32	NIT:	4784588					
			Propietario:		Oscar Leonel Aldana de León									
20-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Villa Nueva	1 Año	11/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	6a. Avenida 6-20 zona 1 Residenciales Villa		NOMBRE:	Julio Osberto		Q3,800.00	Q45,600.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: 5599	FOLIO: 178	LIBRO: 690 Guatemala	Orellana García						
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 11	NIT:	5019087					
			Propietario:		Julio Osberto Orellana García									
21-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Ixcán	1 Año	10/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Lote 25 Colonia El Triunfo zona 1, Ixcán Quiché		NOMBRE:	Ramiro Oliva Lima		Q4,000.00	Q48,000.00		
			del: 01/01/2022		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	Lima						
					TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 9	NIT:	41737008					

			al: 31/12/2022		Propietario:	Ramiro Oliva Lima					
22-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Baja Verapaz	1 Año	13/01/2022		9 avenida 4 -56 zona 1, Barrio El Centro, Municipio de Salamá, Departamento de Baja Verapaz.		NOMBRE:	GUZMAN,GARCIA,,ROLA NDO,VALDEMAR.	Q5,000.00	Q55,000.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 131	FOLIO: 131	LIBRO: 57				
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 17	NIT:	100027334		
					Propietario:	GUZMAN,GARCIA,,ROLANDO,VALDEMAR.					
23-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Alta Verapaz	1 Año	11/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Diagonal 5, 5-03 zona 7 Residenciales Imperial,		NOMBRE:	Ana Cristina	Q6,000.00	Q72,000.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 511	FOLIO: 42	LIBRO: 119	Morales Milian			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 18	NIT:	2761896		
					Propietario:	Ana Cristina Morales Milian					
24-2022	INMUEBLE	Anexo Defensorias	1 Año	18/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	14 Calle 9-53, 9-57, 9-59 zona 1 Ciudad de		NOMBRE:	Inmobiliaria y	Q20,000.00	Q240,000.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 37901	FOLIO: 20	LIBRO: 319	Sociedad Anonima			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 37	NIT:	37131443		
					Propietario:	Inmobiliaria y Comercializadora Racso, Sociedad Anonima					
25-2022	INMUEBLE	Departamento de Transportes de la Dirección Administrativa	1 Año	11/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	12 Av. A 22-16 zona 1 Ciudad de Guatemala		NOMBRE:	Marvin Juan Carlos	Q35,000.00	Q420,000.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 9775	FOLIO: 260	LIBRO: 458	Garcia Ponce			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 13	NIT:	5244544		
					Propietario:	Marvin Juan Carlos Garcia Ponce					
26-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de San Antonio Huista	1 Año	26/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Reforme del Municipio de san Antonio		NOMBRE:	Simeón Angel	Q4,100.00	Q49,200.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 448	FOLIO: 448	LIBRO: 101E	Castillo Merida			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 13	NIT:	6295479		
					Propietario:	Simeón Angel Castillo Merida					
27-2022	INMUEBLE	Resguardo de vehículos en mal estado de funcionamiento de la Dirección	1 Año	14/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	13 Avenida 21-36 zona 1, Guatemala		NOMBRE:	Carlos Enrique	Q2,800.00	Q33,600.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 28888	FOLIO: 210	LIBRO: 258 Guatemala	Serrano Oliva			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 4	NIT:	3151999		
					Propietario:	Myrna Altalef Osers					
28-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Huehuetenango	1 Año	24/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	1 Av. 11-38 zona 5 Colonia los Encinos,		NOMBRE:	Sergio Eduardo	Q3,920.00	Q47,040.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 34312	FOLIO: 12	LIBRO: 116	Hidalgo Avila			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 12	NIT:	8197202		
					Propietario:	Sergio Eduardo Hidalgo Avila					
29-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Suchitepéquez	1 Año	31/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	5 Av. Norte 0-68 interior zona 1 Mazatenango,		NOMBRE:	Diefer	Q4,000.00	Q48,000.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 89254	FOLIO: 254	LIBRO: 321	Sociedad Anonima			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 10	NIT:	97886866		
					Propietario:	Diefer Sociedad Anonima					
30-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Escuintla	1 Año	26/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	3 Av A 3-40 zona 1 Escuintla		NOMBRE:	Vitelo	Q5,000.00	Q60,000.00
			del: 01/01/2022		FINCA: 9174	FOLIO: 190	LIBRO: 72	Cujantre Blanco			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 3	Ambientes: 12	NIT:	2050811		
					Propietario:	Vitelo Cujantre Blanco					
31-2022	INMUEBLE	Auxiliatura de Santa Maria Nebaj	1 Año	26/01/2022	UBICACIÓN FÍSICA:	Cantón Vipila, Municipio Santa María Nebaj ,		NOMBRE:	Gladinsa	Q4,600.00	Q55,200.00
			del: 01/01/2022		FINCA: DJPI	FOLIO: DJPI	LIBRO: DJPI	S.A.			
			al: 31/12/2022		TIPO: Urbano	Niveles: 1	Ambientes: 10	NIT:	14183757		
					Propietario:	Gladinsa S.A.					
33-2022	INMUEBLE	Archivo General de la Procuraduría de los Derechos Humanos.	1 Año	07/02/2022		Boulevard el Naranja 28-28 (Bodega 24) Z.4 de Mixco cond. Centro Empresarial Fiori El Naranjo, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala		NOMBRE:	Georges Nasser	Q20,400.00	Q224,400.00
			del: 16/01/2022		FINCA: 8772	FOLIO: 472	LIBRO: 577E	Georges Nasser Nasser Hanna			
			al: 15/01/2023		TIPO: Urbano	Niveles: 2	Ambientes: 3	NIT:			
					Propietario:	Georges Nasser Nasser Hanna					